

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA AMBIENTAL

LAUDO TÉCNICO

**Propriedade de Flávio Laerte Thomé e
Vera Magali Radtke Thomé**

Florianópolis/SC

ÍNDICE

I – Laudo Técnico	02
II- Anexos.....	04
1 – Informações Gerais.....	05
1.1 – Requerentes e Proprietários.....	05
1.2 – Responsável Técnico	05
2 – Anexos	
2.1 – Caracterização da vegetação.....	06
3 – Anexos fotográfico e mapas.....	06
3.1 – Mapa de Altimetria.....	06
3.2 - Mapa de Condicionantes Ambientais.....	07
3.3 – Vegetação existente na área.....	08
3.4 - Localização da área	08
4 – Mapeamento Preliminar.....	09
5 – Mapeamento Proposto.....	10

I) Laudo Técnico

Analisando-se os mapas digitalizados disponibilizados pela Prefeitura Municipal de Florianópolis, verifica-se a necessidade de ajuste detalhado da área de propriedade de **Flávio Laerte Thomé e Vera Radtke Thomé**, Carteiras de Identidade n.ºs **89.825-2 SSP/SC** e **109.800-4 SSP/SC** e CIC n.ºs **063.736.749-91** e **290.312.149/49**, respectivamente, localizada na Rua das Ostras, sem número, Bairro Sambaqui, Distrito de Santo Antônio de Lisboa, no Município de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, objetivando sua reclassificação.

De acordo com o Plano Diretor do Município de Florianópolis, uma área é caracterizada como a Área de Preservação com Uso Limitado de Encosta (APLe), quando possui a declividade entre 30% e 46,6%, bem como uma área situada acima da cota 100.

O imóvel em questão, de acordo com o Plano Diretor 2016, foi classificado parte em Área Residencial Predominante e parte em Área de Preservação com Uso Limitado de Encosta. Entretanto, observando os mapas de Altimetria e Condicionantes Ambientais, constata-se que na realidade a área enquadra-se em sua totalidade como ARP - Área Residencial Predominante.

A área, situada entre as cotas 5 e 26 (Mapa de Altimetria - Geoprocessamento Corporativo PMF), possui uma declividade em torno de 10%, assemelhando-se aos imóveis do seu entorno, caracterizados como ARP. As curvas de níveis do terreno em questão se encontram bem mais afastadas uma das outras em relação aos imóveis vizinhos, classificados como ARP, demonstrando claramente o mesmo, possuir a declividade menor. Sabe-se que curvas de níveis muito próximas sinalizam maior declividade do terreno.

Da mesma forma, de acordo com o mapa de Condicionantes Ambientais (Geoprocessamento Corporativo – PMF), a área é classificada como N/C – Não Classificado, o que significa não estar restringida pelos fatores determinantes do Condicionamento Ambiental, a saber: Declividade, Hidrografia, Topo de Morro, Áreas de alagamento, Dunas, Restinga e Vegetação, sendo que a referida área não possui cursos de água e a vegetação encontrada é uma rala cobertura constituída de gramíneas invasoras e três árvores frutíferas.

Visando facilitar a compreensão e a comprovação foram anexadas fotografias e mapas da área, que demonstram nossa exposição.

Assim, diante de tais considerações, requer-se a análise do material apresentado

objetivando readequar a área para ARP – Área Residencial Predominante, em conformidade com suas características reais.



VERA MAGALI RADTKE THOMÉ
Engenheira agrônoma CREA/SC nº 6.016-8
MSc. Ecologia Agrícola

II) ANEXOS

1 - INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 – REQUERENTES E PROPRIETÁRIOS

Nome: **Flávio Laerte Thomé e Vera Magali Radtke Thomé**

CPF nº: **063.736.749-91 e 290.312.149/49**

RG: **89.825-2 SSP/SC e 109.800-4 SSP/SC**

Endereço da área a readequar: **Rua das Ostras, S/N**

Bairro: **Sambaqui, Distrito de Santo Antônio de Lisboa**

Município: **Florianópolis**

Telefone: **(48) 3235 - 1939**

O endereço acima aduzido refere-se a área a ser readequada, os requerentes são residentes e domiciliados na Rua Isid Dutra, nº 390, Bairro Sambaqui, Cidade de Florianópolis, CEP 88051-010, local onde pugnam em receber qualquer tipo de notificação da autoridade administrativa requerida.

1.2 – RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: **Vera Radtke Thomé**

Profissão: **Engenheira Agrônoma**

CREA/SC: **6 0 1 6 - 8**

Endereço: **Rua Isid Dutra, nº 390**

Bairro: **Sambaqui**

Município: **Florianópolis / SC**

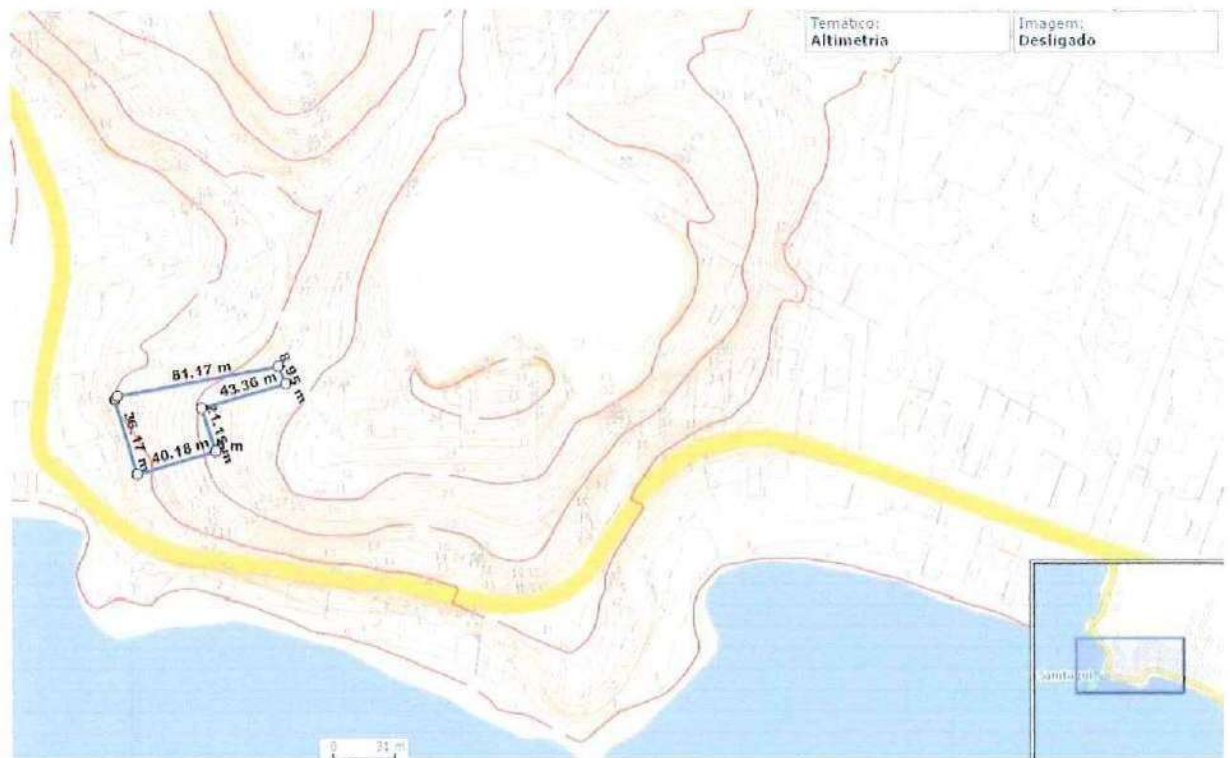
CEP: **88051-010**

Telefone: **(048) 3235-1939**

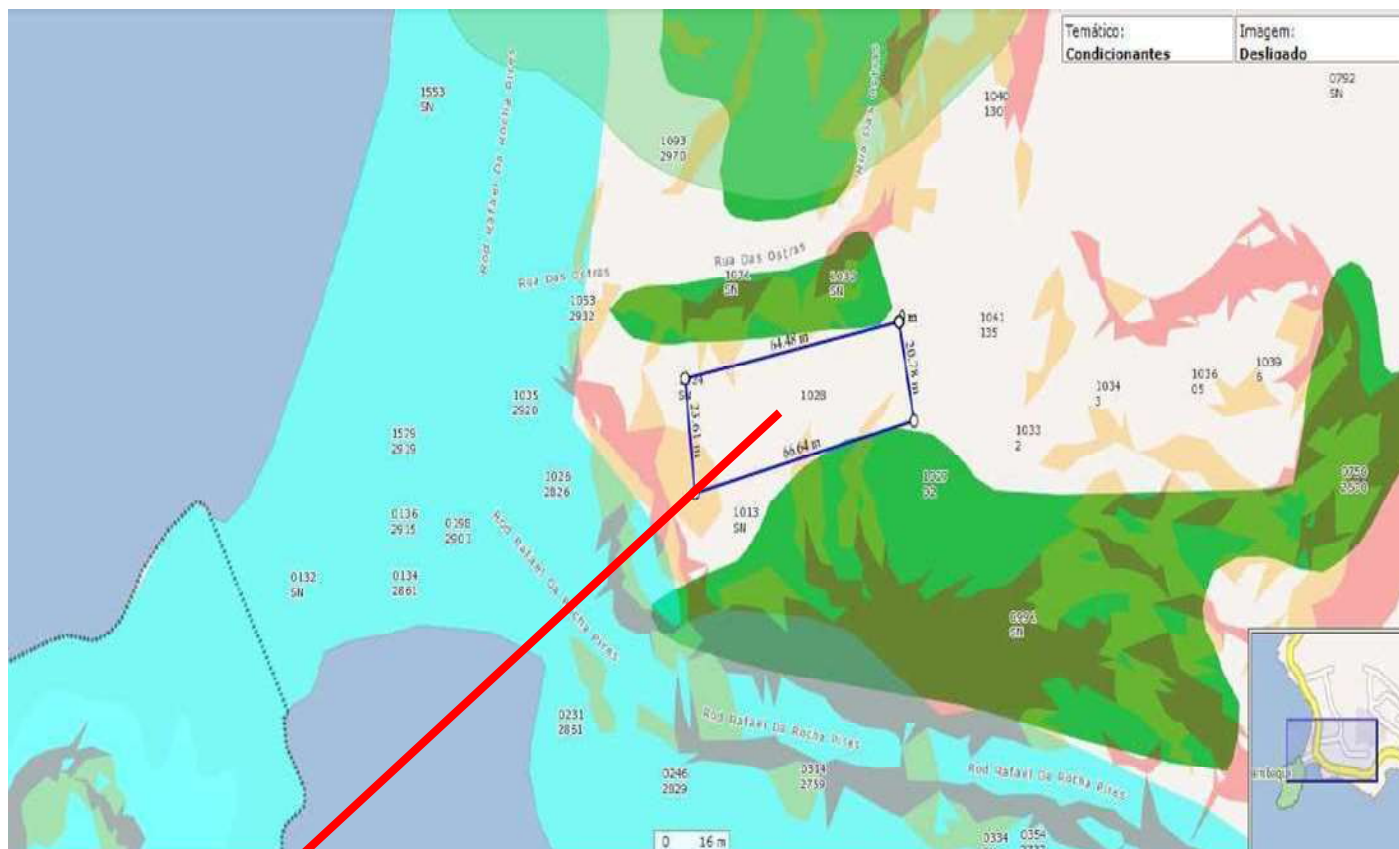
2 – CARACTERIZAÇÃO DA VEGETAÇÃO

Conforme material fotográfico abaixo, a área de 918 m², apresenta vegetação rala de cobertura constituída de gramíneas invasoras e três árvores frutíferas.

3–ANEXO FOTOGRÁFICO



Mapa de Altimetria com metragem aproximada



MAPA DE CONDICIONANTES AMBIENTAIS

Área livre de condicionantes ambientais, podendo assim ser reclassificada como
ARP – Área Residencial Plena.



Vegetação existente na área



Localização da área



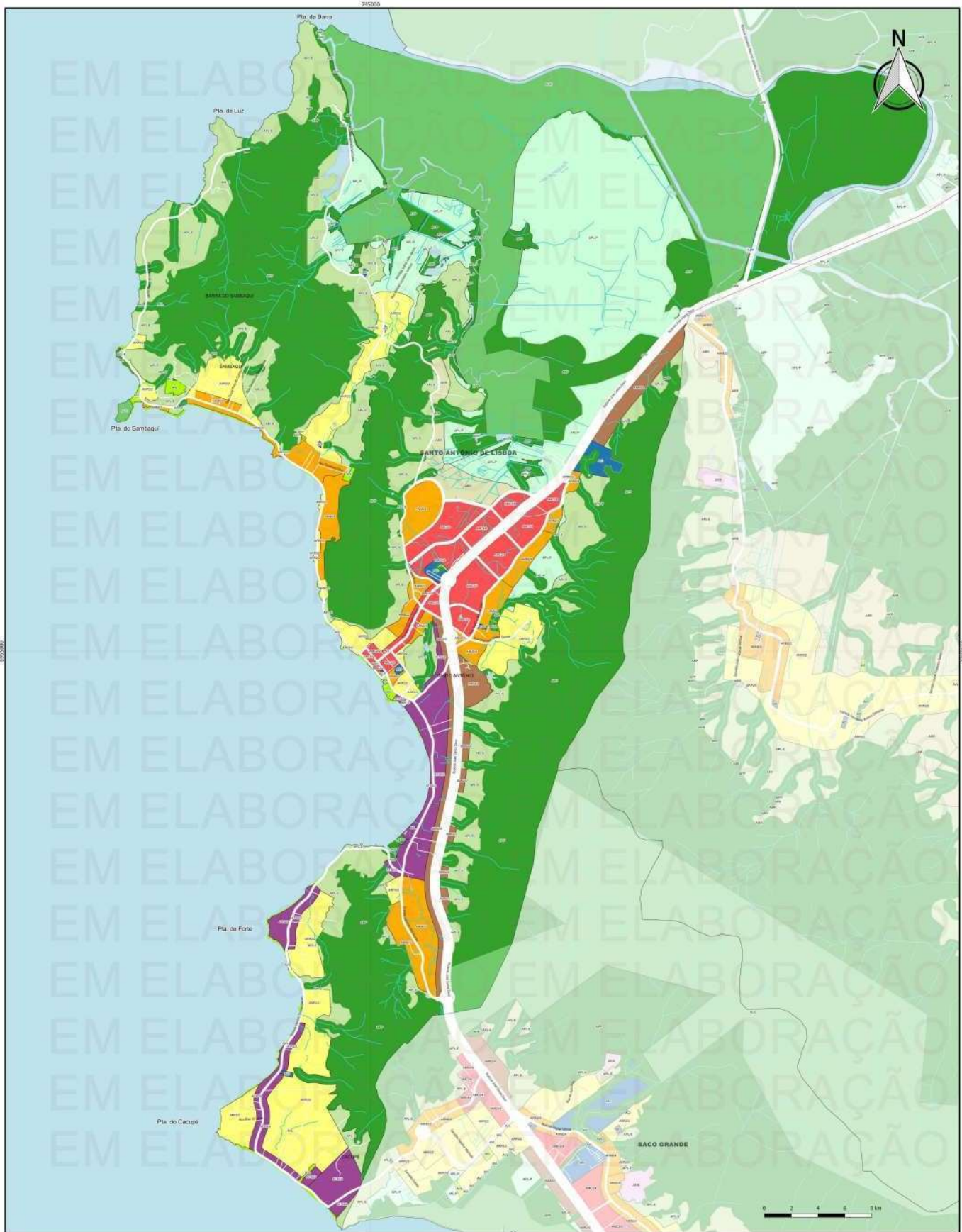
Mapeamento Preliminar



MAPEAMENTO PROPOSTO

Área a ser reclassificada como ARP – Área Residencial Predominante da cota 10 até cota 20

MAPA DE ZONEAMENTO M16



 <p>PLANO DIRETOR FLORIANÓPOLIS</p> 	<p>M16</p> <p>MAPA DE ZONEAMENTO</p> <p>DISTRITO: SANTO ANTÔNIO DE LISBOA</p> <p>ESCALA: 1: 10.000</p>	<p>MACRO ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL</p> <ul style="list-style-type: none"> APP - Área de Preservação Permanente AEA - Área de Estudos Ambientais AUC - Área de Unidade de Conservação 	<p>MACRO ÁREA DE USO URBANO:</p> <ul style="list-style-type: none"> ACI - Área Comunitária Institucional AVL - Área Verde de Lazer ARP - Área Residencial Predominante ARM - Área Residencial Mista ATR - Área Turística Residencial AMC - Área Mista Central AMS - Área Mista de Serviço APT - Área de Parque Tecnológico ZEIS - Zona Especial de Interesse Social ASC - Área do Sistema de Circulação
	<p>CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS</p> <p>Sistema de Referências: SIRGAS 2000 Sistema de Projeção: UTM fuso 22S Elaborado a partir de base cartográfica do PDE:</p> <p>Data: novembro/2016 Edição: IPUF</p>	<p>MACRO ÁREA DE TRANSIÇÃO E AMORTECIMENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> APLE - Área de Preservação com Uso Limitado de Encosta APLP - Área de Preservação com Uso Limitado de Planície ARR - Área Residencial Rural 	

**MAPA DA PROPRIEDADE COM AS REINVIDICAÇÕES
INTEGRALMENTE ATENDIDAS PUBLICADO EM JUNHO DE 2017**

