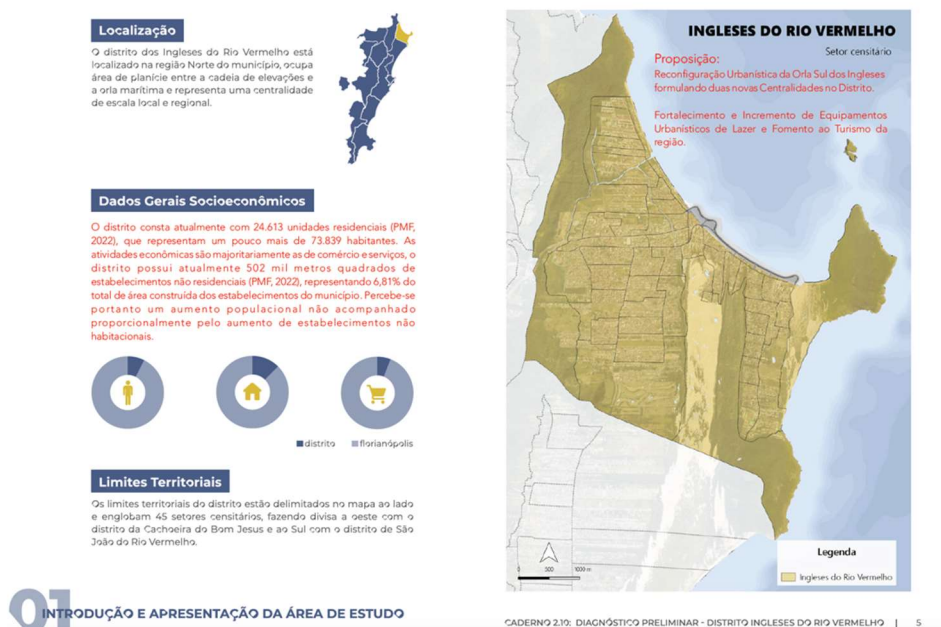


# ● CADERNO 02 10

Ingleses do Rio Vermelho

Diagnóstico Preliminar

# ● Pagina 05



## ● Proposição de nova redação do texto:

O distrito consta atualmente com 24.613 unidades residenciais (PMF, 2022), que representam um pouco mais de 73.839 habitantes. As atividades econômicas são majoritariamente as de comércio e serviços, o distrito possui atualmente 502 mil metros quadrados de estabelecimentos não residenciais (PMF, 2022), representando 6,81% do total de área construída dos estabelecimentos do município. Percebe-se portanto um aumento populacional não acompanhado proporcionalmente pelo aumento de estabelecimentos não habitacionais.

## ● Proposição:

Reconfiguração Urbanística da Orla Sul dos Ingleses

formulando duas novas Centralidades no Distrito.

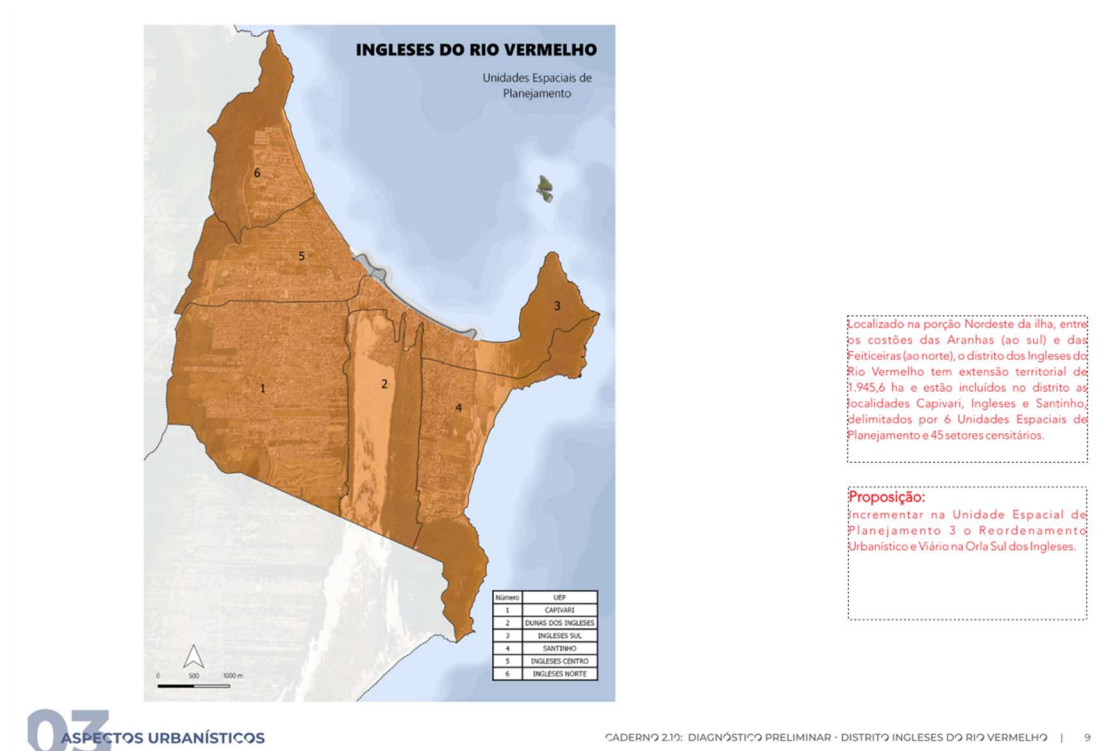
Fortalecimento e Incremento de Equipamentos Urbanísticos de Lazer e Fomento ao Turismo da região.

## ● Inserção gráfica:

Engordamento da Faixa de Areia da Praia com Parque Urbano.



- **Pagina 09**



- **Proposição de nova redação do texto:**

Localizado na porção Nordeste da ilha, entre os costões das Aranhas (ao sul) e das Feiticeiras (ao norte), o distrito dos Ingleses do Rio Vermelho tem extensão territorial de 1.945,6 ha e estão incluídos no distrito as localidades Capivari, Ingleses e Santinho, delimitados por 6 Unidades Espaciais de Planejamento e 45 setores censitários.

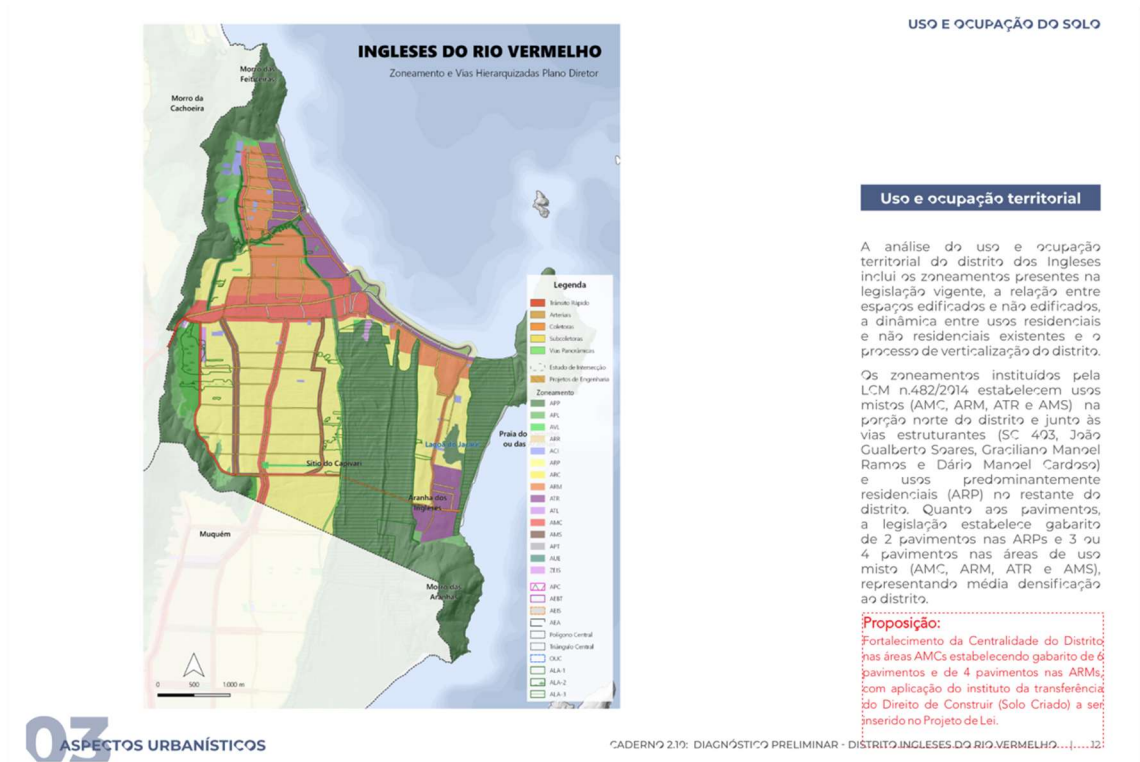
- **Proposição:**

Incrementar na Unidade Espacial de Planejamento 3 o Reordenamento Urbanístico e Viário na Orla Sul dos Ingleses.

- **Inserção gráfica:**

Engordamento da Faixa de Areia da Praia com Parque Urbano.

- **Pagina 12**



- **Proposição de nova redação do texto:**

- **Proposição:**

Fortalecimento da Centralidade do Distrito nas áreas AMCs estabelecendo gabarito de 6 pavimentos e de 4 pavimentos nas ARMs, com aplicação do instituto da transferência do Direito de Construir (Solo Criado) a ser inserido no Projeto de Lei.

- **Inserção gráfica:**

Engordamento da Faixa de Areia da Praia com Parque Urbano:

- **Página 13**



**USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

**Uso e ocupação territorial**

O mapa de cheios e vazios expressa diferenças significativas nas formas de ocupação do distrito, o que se relaciona diretamente com o contraste entre os períodos de ocupação e os níveis de irregularidade fundiária.

**Proposição:**  
Formular uma política de implantação prioritária de áreas de lazer e áreas comunitárias institucionais compatíveis com o aumento da densidade habitacional incrementada na última década.

**03 ASPECTOS URBANÍSTICOS**

CADERNO 2.19: DIAGNÓSTICO PRELIMINAR - DISTRITO INGLESSES DO RIO VERMELHO | 13

- **Proposição de nova redação do texto:**

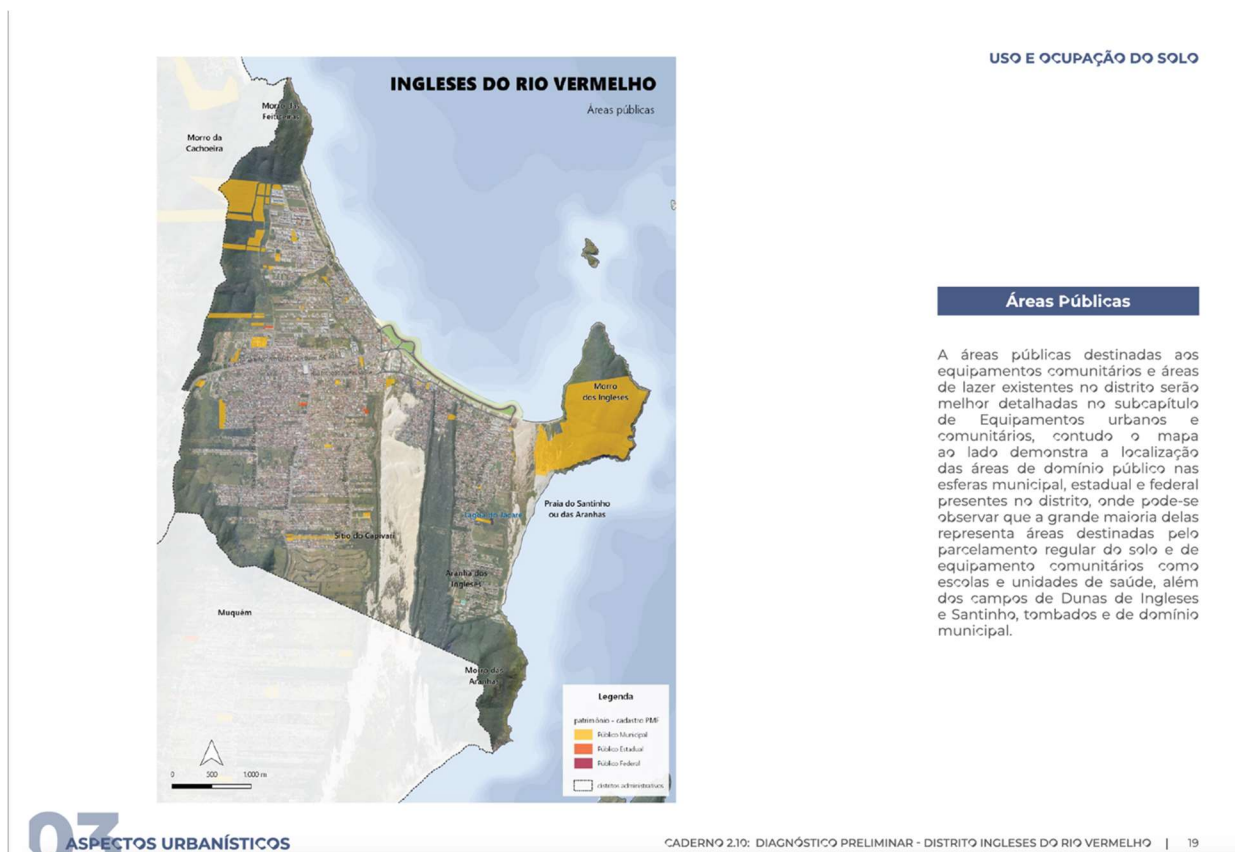
- **Proposição:**

Formular uma política de implantação prioritária de áreas de lazer e áreas comunitárias institucionais compatíveis com o aumento da densidade habitacional incrementada na última década.

- **Inserção gráfica:**

Engordamento da Faixa de Areia da Praia com Parque Urbano:

- **Página 19**

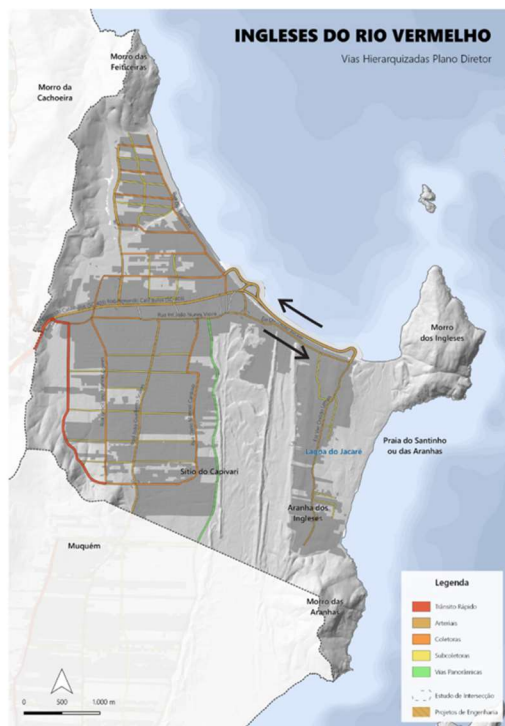


- **Proposição de nova redação do texto:**
- **Proposição:**
- **Inserção gráfica:**

**Engordamento da Faixa de Areia da Praia com Parque Urbano.**

**Ajuste no desenho mostrando área privada no Morro dos Ingleses no lado direito da praia dos Ingleses.**

- **Pagina 34**



**03** ASPECTOS URBANÍSTICOS

**MOBILIDADE**

Do ponto de vista da mobilidade, o distrito dos Ingleses interliga-se com o restante da região norte e com o centro da Ilha de Santa Catarina principalmente através da SC-401 e SC 403, ambas rodovias duplicadas, contudo devido a expansão urbana da região, as conexões sofrem problemas de mobilidade.

A estrutura viária do distrito é extremamente deficiente, caracterizando-se pela concentração nas poucas vias conectoras, todas interligadas a um verdadeiro emaranhado de ruas e servidões na maior parte dos casos desconexas.

Portanto, a complexidade viária, representada pela centralidade urbana regional e a concentração de tráfego, sendo origem e destino de grande parte dos deslocamentos na região norte de Florianópolis.

As vias estruturantes do distrito são a SC 403 (Rod. Armando Calil Bulos - Via Arterial Insular AI 302) com caixa de via projetada de 29,00m, Rua João Gualberto Soares, (Via Arterial Insular AI-306) com caixa de via projetada

de 29,50m, Rua das Gaivotas (Via Coletora Insular CI-300) com caixa de via projetada de 18,00m, Rua Graciliano Manoel Ramos (Via Coletora Insular CI-310) com caixa de via projetada de 18,00m e Dário Manoel Cardoso (Via Coletora Insular CI-312) com caixa de via projetada também de 18,00m, além da Avenida Internacional (Via Arterial Insular AI-301), ainda parcialmente implantada, com caixa de via projetada de 29,00m.

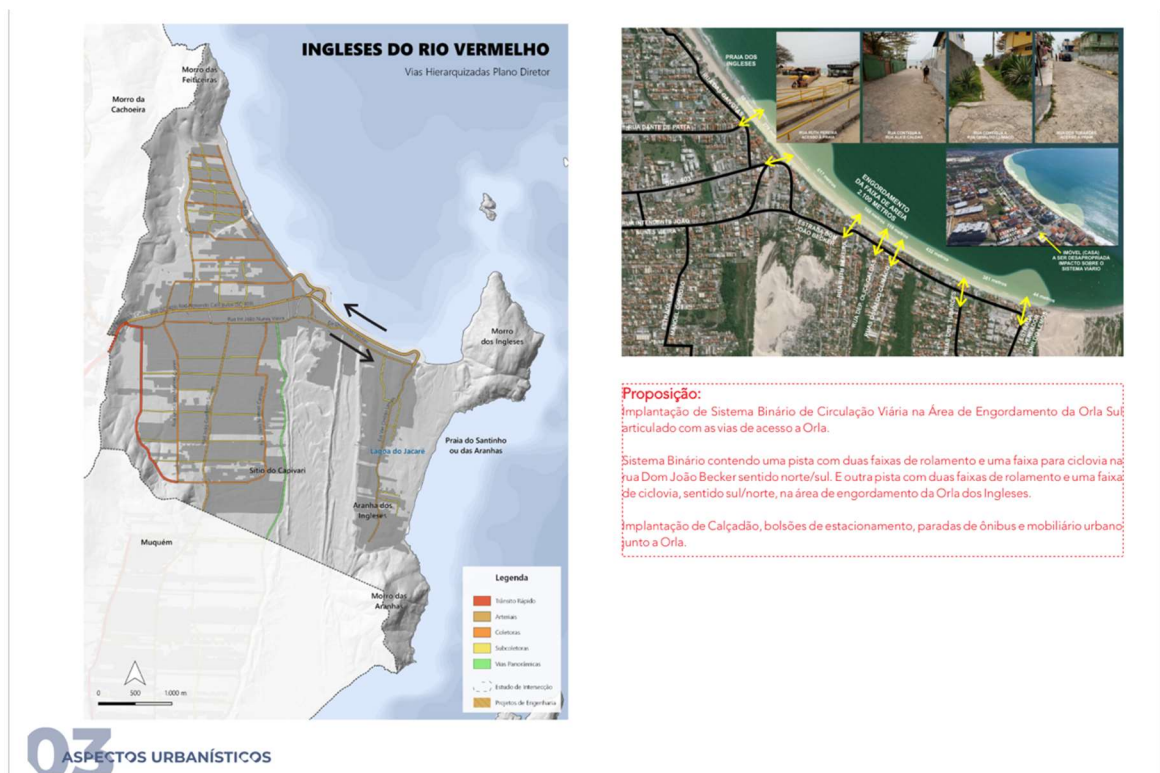
A região experimenta, assim como outros distritos da ilha, o agravamento dos problemas relacionados à mobilidade urbana. O acelerado crescimento populacional na região aliado à irregularidade fundiária presente no distrito, que dificulta a presença de conexões viárias, além da baixa incidência de ciclovias e calçadas adequadas, são fatores que dificultam o deslocamento na região - sobretudo para os usuários do transporte coletivo e para a mobilidade ativa.

- **Proposição de nova redação do texto:**
- **Proposição:**
- **Inserção gráfica:**

**Engordamento da Faixa de Areia da Praia com Parque Urbano.**

**Indicação do sentido de direção do Sistema Binário**

- **Pagina 34 A**



- **Proposição de nova redação do texto:**

- **Proposição:**

Implantação de Sistema Binário de Circulação Viária na Área de Engordamento da Orla Sul articulado com as vias de acesso a Orla.

Sistema Binário contendo uma pista com duas faixas de rolamento e uma faixa para ciclovia na rua Dom João Becker sentido norte/sul. E outra pista com duas faixas de rolamento e uma faixa de ciclovia, sentido sul/norte, na área de engordamento da Orla dos Ingleses.

Implantação de Calçada, bolsões de estacionamento, paradas de ônibus e mobiliário urbano junto a Orla.

- **Inserção gráfica:**

Engordamento da Faixa de Areia da Praia com Parque Urbano

Ilustração gráfica de simulação do Antes e Depois com a implantação do Engordamento e Parque Urbano.



- **Pagina 34 B**



- **Proposição de nova redação do texto:**

- **Proposição:**

Implantação de Parque Urbano na Orla Sul dos Ingleses.

Implantação de Piers para Transatlânticos e Marina de uso Público e Privado.

Implantação de Quiosques e equipamentos públicos de Lazer junto a Orla.

Ciclovias, Passeios, Iluminação Pública, Calçadões e Rampas de Acesso a Orla.

E Mobiliário Urbano Complementar.

- **Inserção gráfica:**

Engordamento da Faixa de Areia da Praia com Parque Urbano

Ilustração gráfica de simulação do Antes e Depois com a implantação do Engordamento e Parque Urbano.

- Pagina 34 C



- Proposição de nova redação do texto:

- Proposição:

Implantação de Parque Urbano na Orla Sul dos Ingleses.

Implantação de Piers para Transatlânticos e Marina de uso Público e Privado.

Implantação de Quiosques e equipamentos públicos de Lazer junto a Orla.

Ciclovias, Passeios, Iluminação Pública, Calçadões e Rampas de Acesso a Orla.

E Mobiliário Urbano Complementar.

- Inserção gráfica:

Engordamento da Faixa de Areia da Praia com Parque Urbano

Ilustração gráfica de simulação do Antes e Depois com a implantação do Engordamento e Parque Urbano.

- **Pagina 45**



**Mobilidade Ativa**

O incentivo ao uso da bicicleta como meio de transporte é diretriz da política nacional de mobilidade urbana e também do plano diretor de Florianópolis. O distrito dos Ingleses tem particular necessidade de maior inclusão desse modo com vistas a desobstruir o tráfego motorizado da região.

A malha cicloviária existente na região é apresentada no mapa ao lado. Considerando o distrito dos Ingleses, são 6,99 km de malha total, compostos exclusivamente por ciclofaixas. O Programa +Pedal prevê a implementação de mais 19,03 km de infraestrutura, sendo 2,31 km de ciclofaixas e 7,72 km de ciclorrotas.

Grande parte das infraestruturas cicloviárias que foram concebidas junto ao distrito dos Ingleses tiveram foco na mobilidade e, consoante à Política Nacional de Mobilidade, as mesmas vêm sendo ampliadas. A partir do Programa +Pedal, da Prefeitura de Florianópolis, as infraestruturas para o uso da bicicleta vem sendo inseridas como meio de transporte fundamental, promovendo a mobilidade ativa e incentivando a escolha por esse meio. Nesse sentido, faz-se necessário dar continuidade à ampliação da malha cicloviária, complementando conexões que ainda ofereçam dificuldades ou configurem barreiras ao uso da bicicleta.

**Proposição:**  
Complementação da malha viária com implementação de binário junto à Orla, Ciclovias, Ciclofaixas e Passeios Públicos.

- **Proposição de nova redação do texto:**

- **Proposição:**

**Complementação da malha viária com implementação de binário junto à Orla, Ciclovias, Ciclofaixas e Passeios Públicos.**

- **Inserção gráfica:**

**Engordamento da Faixa de Areia da Praia com Parque Urbano.**

**Inserção complementação da Malha Cicloviária junto a Orla.**

- Pagina 46

MOBILIDADE

**Transporte Coletivo**

O sistema de transporte coletivo no distrito operado pelo Consórcio Fênix, sendo o Terminal de Integração TIKAN, localizado em Canasvieiras, alimentador do distrito. O mapa ao lado apresenta as linhas de transporte coletivo municipais, os pontos de paradas e o terminal mais próximo do distrito.

O transporte coletivo no distrito apresenta boa capilaridade, contudo sobrecarregado, operam com demanda superior oferta dos horários de pico, e carece de priorização frente aos modos motorizados individuais, o que causa atrasos nas viagens e problemas de sincronização do sistema.

Na progressão do crescimento populacional do município, a solução da ligação do Norte da Ilha com a área central de Florianópolis e com o Continente, só será alcançada com a otimização da capacidade de fluxo das rodovias, que será efetiva com a implantação do sistema BRT com faixas exclusivas para transporte coletivo.

**Proposição:**  
 Complementação da malha viária com implementação de binário junto à Orla; incrementando a mobilidade urbana com bolsões de estacionamento de veículos com áreas de paradas de ônibus.

CADERNO 2.10: DIAGNÓSTICO PRELIMINAR - DISTRITO INGLESSES DO RIO VERMELHO | 46

- Proposição de nova redação do texto:

- Proposição:

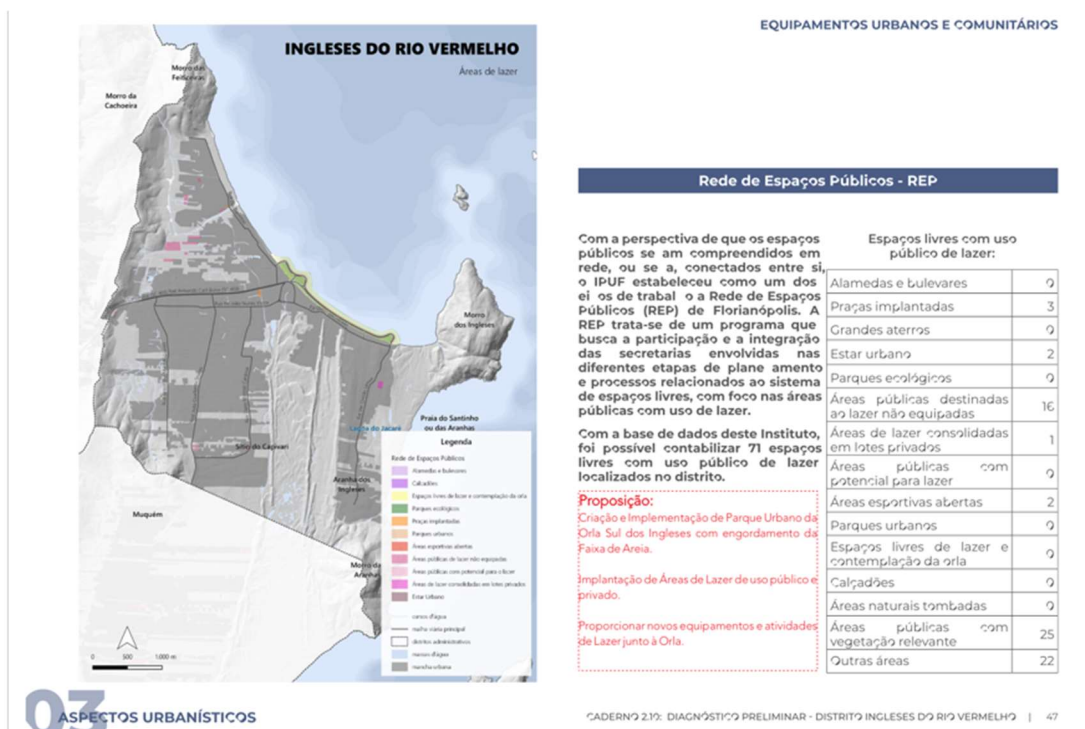
Complementação da malha viária com implementação de binário junto à Orla, incrementando a mobilidade urbana com bolsões de estacionamento de veículos com áreas de paradas de ônibus.

- Inserção gráfica:

Engordamento da Faixa de Areia da Praia com Parque Urbano.

Inserção complementação dos pontos de parada de ônibus e indicação do Sistema Binário junto a Orla.

# • Pagina 47



- **Proposição de nova redação do texto:**

- **Proposição:**

Criação e Implementação de Parque Urbano da Orla Sul dos Ingleses com engordamento da Faixa de Areia.

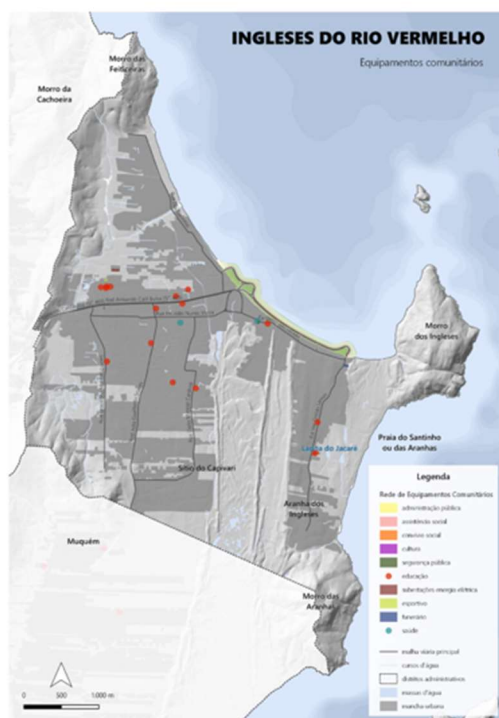
Implantação de Áreas de Lazer de uso público e privado.

Proporcionar novos equipamentos e atividades de Lazer junto à Orla.

- **Inserção gráfica:**

Engordamento da Faixa de Areia da Praia com Parque Urbano.

- **Pagina 48**



**03** ASPECTOS URBANÍSTICOS

**Rede de Equipamentos Comunitários - REC**

Os equipamentos comunitários têm uma função importante em um território, bem como as demais funções, estejam em consonância com as demandas da população. Com vistas a entender esses espaços de forma integrada aos demais sistemas públicos que dão suporte à mobilidade, lazer e convívio, a Prefeitura, com a coordenação do IPUF, buscou estruturar a Rede de Equipamentos Comunitários (REC) com a participação de todas as secretarias envolvidas com o tema.

Urbanisticamente, os espaços ocupados por equipamentos comunitários constituem uma rede, promovendo o ordenamento urbano, integrando as voltadas à mobilidade e qualificação urbana do seu entorno, buscando garantir o amplo acesso por parte da população.

É importante que a distribuição

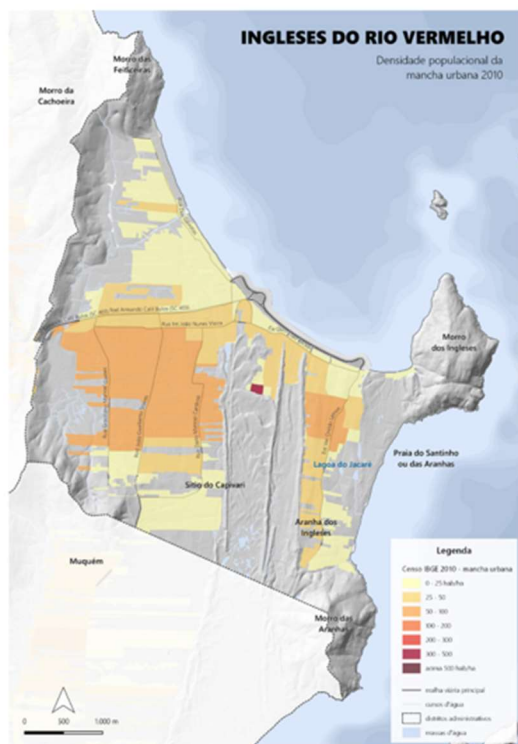
Equipamentos urbanos ou comunitários de uso público:

Equipamento de educação	11
Equipamento de administração pública	0
Equipamento de saúde	2
Equipamento de segurança pública	2
Equipamento esportivo	2
Equipamento de cultura	0
Equipamento de assistência social	1
Equipamento de convívio social	0

- **Proposição de nova redação do texto:**
- **Proposição:**
- **Inserção gráfica:**

**Engordamento da Faixa de Areia da Praia com Parque Urbano.**

- **Página 53**

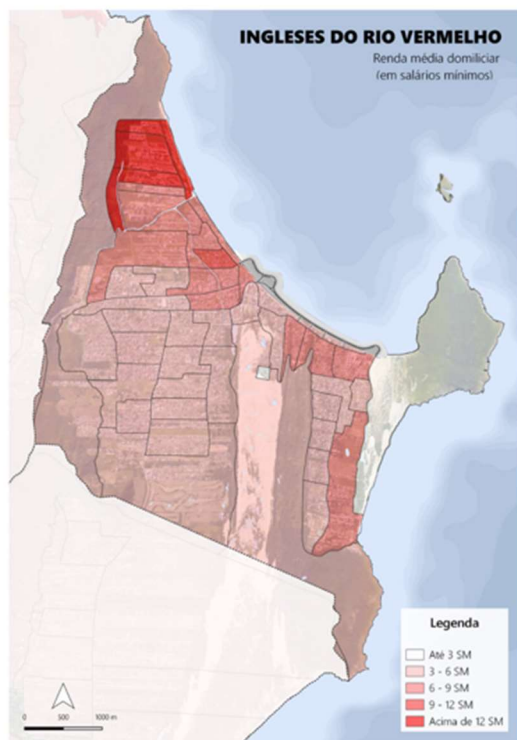


Partindo para uma análise socioeconômica do distrito, este composto por 6 Unidades Espaciais de Planejamento, sendo elas: Ingleses Centro, Ingleses Norte, Ingleses Sul, Capivari, Santinho e Dunas dos Ingleses. O distrito compreende também duas localidades, conhecidas como Ingleses e Santinho. Para a realização desta pesquisa e obtenção dos dados a partir do Censo Demográfico do IBGE de 2010, foram utilizados como base os setores censitários que englobam o distrito. Os mapas a seguir, de produção própria, foram utilizados como suporte quando abordadas as questões de densidade demográfica e percentual de uso residencial.

- **Proposição de nova redação do texto:**
- **Proposição:**
- **Inserção gráfica:**

**Engordamento da Faixa de Areia da Praia com Parque Urbano.**

- **Página 54**



#### DENSIDADE E DADOS POPULACIONAIS

O distrito dos Ingleses, em geral, apresenta baixa a média densidade demográfica, até 70 hab/ha. No entanto, incorpora algumas exceções, como setores com densidade próxima a 9 hab/ha devido a condicionantes ambientais, e setor com 224 hab/ha, localizado na Comunidade do Siri. Segundo o IBGE, observa-se uma pequena predominância da população feminina, que corresponde a 51,4% do total, enquanto os 48,6% restantes são compostos pela população masculina. Realizando uma análise estratigráfica desta população, é possível observar que a faixa etária predominante entre homens e mulheres mantém-se entre 20 a 34 anos, embora a pirâmide etária até os 60 anos de idade seja bastante equilibrada. Em relação à renda média domiciliar, observa-se que esta varia entre áreas pouco acima de 2 salários mínimos, até áreas onde a média atinge quase 13 salários mínimos, especialmente na UEP Ingleses Norte.

Com relação à educação, inicialmente à sua distribuição espacial, identifica-se a presença de 16 instituições de ensino, distribuídas pelo território, mas com maior concentração na UEP Ingleses Centro. Estas podem ser públicas ou privadas, e dentre as

públicas, encontram-se instituições municipais e estaduais. Quando observadas as taxas educacionais, constata-se que 98,1% da população residente no distrito alfabetizada.

A partir das análises de renda, observa-se no distrito dos Ingleses a existência de áreas com grande concentração de renda, fortemente relacionadas com a proximidade à orla marítima, a regularidade fundiária e a ligação direta com a paisagem urbana local, demonstrando que a tendência de valorização e maiores rendimentos ocorre principalmente nas regiões próximas à Rua das Gaivotas.

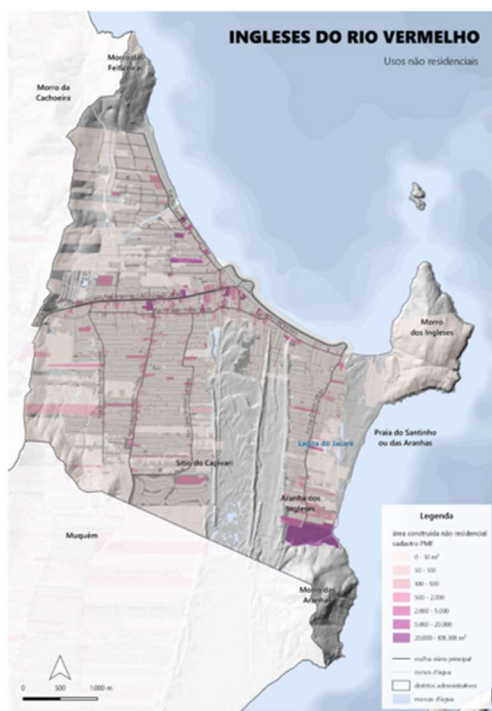
Percebe-se a presença de áreas de baixa renda no entorno das Dunas dos Ingleses, onde localiza-se a Comunidade do Siri, região com tendência de depreciação de valor causada principalmente pela falta de infraestrutura urbana. Este local com ocupações irregulares e informalidade urbana, e que necessita de um planejamento especial voltado à regularização fundiária e estabelecimento de condições de infraestrutura adequada, sem que para tanto promova a gentrificação.

- **Proposição de nova redação do texto:**
- **Proposição:**
- **Inserção gráfica:**

**Engordamento da Faixa de Areia da Praia com Parque Urbano.**



- **Pagina 55**



**DENSIDADE DE EMPREGOS E ATIVIDADES ECONÔMICAS**

A estrutura comercial e de serviços do distrito dos Inglezes é caracterizada principalmente por comércio de pequeno a médio porte e serviços. O mapa ao lado apresenta a concentração de estabelecimentos não residenciais existentes no distrito, a partir de dados do cadastro municipal.

- **Proposição de nova redação do texto:**
- **Proposição:**
- **Inserção gráfica:**

**Engordamento da Faixa de Areia da Praia com Parque Urbano.**