

DISTRITO DE SANTO ANTÔNIO DE LISBOA
CACUPÉ
SANTO ANTÔNIO DE LISBOA
SAMBAQUI
BARRA DE SAMBAQUI

Ao Conselho da Cidade

Assunto: necessidade de estudos técnicos prévio ao processo de revisão do Plano Diretor de Florianópolis

As Entidades Comunitárias dos bairros de Cacupé, Santo Antônio de Lisboa, Sambaqui e Barra do Sambaqui, as quais compõe o Distrito de Santo Antônio de Lisboa, representadas por esta conselheira, vem expor e requerer:

Expressa o §5º, do art. 336, do Plano Diretor que:

§5º - Qualquer revisão ou alteração desta Lei Complementar deverá envolver estudo global do respectivo Distrito, isolado ou em conjunto, e ser acompanhada de análise de seu impacto na infraestrutura urbana e comunitária.

Diante disso, é imperiosa a realização de estudos, diagnósticos e mapas/cartogramas, os quais que deverão subsidiar a análise técnica da revisão do Plano Diretor, incluindo a sistematização e análise de informações especializadas, que contemplem aspectos urbanísticos e ambientais, como, por exemplo:

- 1) A evolução da mancha urbana, a análise da ocupação real e caracterização de áreas rurais e urbanas em relação aos limites do perímetro urbano, identificação de vazios urbanos e de vetores de expansão urbana;
- 2) Mapeamento de suscetibilidade ambiental do território do Município, destacando levantamento de áreas de risco, incluindo áreas ocupadas sujeitas a deslizamentos, inundações e enchentes;
- 3) Mapeamento da hidrografia, de áreas de várzea e de sub-bacias e das zonas de recarga de aquíferos;
- 4) Remanescentes de ecossistemas naturais legalmente protegidos (Ecossistemas da Mata Atlântica, Banhados, Manguezais, outros);
- 5) Unidades de Conservação de Proteção Integral e de Uso Sustentável, segundo a Lei n. 9.985/2000;

DISTRITO DE SANTO ANTÔNIO DE LISBOA
CACUPÉ
SANTO ANTÔNIO DE LISBOA
SAMBAQUI
BARRA DE SAMBAQUI

6) Identificação de Áreas de Preservação Permanente - APPs; Áreas de Preservação de uso Limitado - APLs; Áreas de Preservação de uso Limitado de Encosta - APL- E; Áreas Verdes de Lazer - AVLS; Áreas Comunitárias Institucionais - ACIs; Demarcação das Zonas de Interesse Social - ZEIs;

7) Identificação de áreas da União;

8) Identificação dos acessos à orla;

9) Estudo do impacto do aquecimento global e do aumento do nível do mar; identificação das áreas sujeitas à inundação, em razão do aumento do nível do mar;

10) Divisão administrativa do Município (bairro e Distritos) e mapeamento de parcelamentos do solo, conjuntos habitacionais e assentamentos precários existentes;

11) Evolução da população do Município e das taxas de crescimento populacional, espacialização da densidade populacional por regiões da cidade, considerando-se também a distribuição espacial da população por faixas de renda; informações sobre déficit habitacional e demanda futura por novas moradias;

12) Localização de equipamentos sociais, áreas públicas e da rede de infraestrutura urbana, sistema viário e elementos estruturadores do território, além de áreas de interesse de preservação do patrimônio cultural, ciclovias;

13) Análise de informações relativas à economia do Município, considerando dados sobre comércio, turismo, empreendimentos educacionais, pesqueiro, agrosilvipastoril, entre outros, com levantamento do número de estabelecimentos e empregos formais por setores de atividade econômica e dados da receita tributária do Município;

14) Mapeamento do uso e ocupação real do solo;

15) Estudo e concepção do esgotamento sanitário, conforme Projeto de Lei, o qual tramita na Câmara Municipal;

16) Plano de drenagem para o Município;

17) Estudo técnico da capacidade da malha viária.

18) Estudo e projeção do consumo de água; origem do abastecimento e custos;

DISTRITO DE SANTO ANTÔNIO DE LISBOA
CACUPÉ
SANTO ANTÔNIO DE LISBOA
SAMBAQUI
BARRA DE SAMBAQUI

19) Estudo e projeção do volume de Resíduos Sólidos, sua destinação e também da coleta de recicláveis.

Diante do exposto, nos termos do art. 336 do Plano Diretor, requer-se o Parecer do Conselho da Cidade.

Termos em que aguarda deferimento.

Florianópolis, 11 de julho de 2022.

Ester Eloisa Addison
Conselheira do Distrito de Santo Antônio de Lisboa