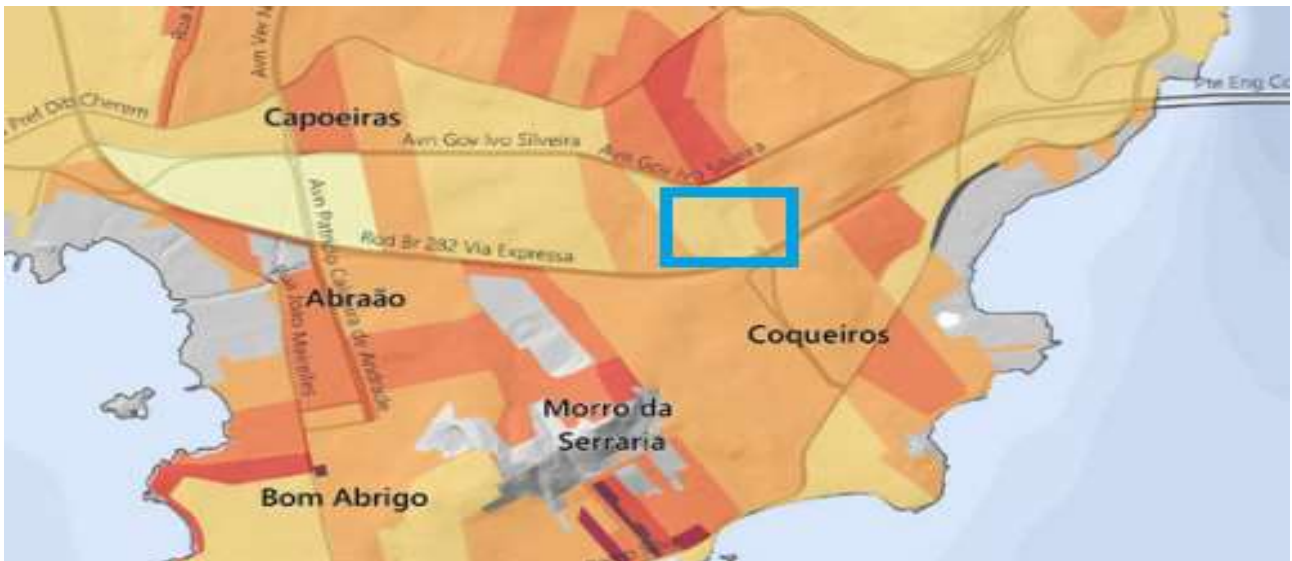


Conforme caderno de Diagnóstico preliminar Distrito Continental, Item DENSIDADE E DADOS POPULACIONAIS , pagina 54, identifico o trecho a seguir que mostra visível descasamento em relação às regiões vizinhas em relação ao adensamento populacional.



Isso se deve em grande parte à existência de obra abandonada em extenso terreno que está há mais de 20 anos na avenida Almirante Tamandaré. Obra essa há anos objeto de inquérito civil 06.2019.00005673-6 na 22 promotoria do MPSC devido aos transtornos decorrentes desse abandono.

Acredito, portanto, ser de extrema importância a solução desse imbróglio permitindo assim uma melhor distribuição de moradias e serviços na região.

Isso encontra respaldo no documento Sede Continental - Caderno de Diretrizes para o Distrito, Item CENTRALIDADES A INCENTIVAR, página 27. Onde a região está no centro da centralidade a incentivar, conforme imagem a seguir



Mantendo-se inclusive dentro da centralidade prioritária da página 28, como segue:



Ainda, de acordo com a pagina 32, será possível a construção no local de até 15 andares. Onde há hoje uma construção de apenas 4 andares, defasada, sem alvará válido, e deteriorada dadas condições de abandono persistentes.

