



PLANO DIRETOR

FLORIANÓPOLIS

Distrito de Ratoões

**Diretrizes Comunitárias
definidas em oficinas
comunitárias realizadas em
julho de 2022 na AMORA**

Florianópolis, 25 de julho de 2022

1 Diretrizes comunitárias referente ao Meio Ambiente

- Que seja mantida para o Distrito de Ratonos a característica de área rural valorizando o seu potencial agroecológico.
- Demarcar fisicamente e qualificar as áreas de proteção ambiental com restrições de urbanização {(APPs em todas as suas formas) e (APL acima da cota de 100 metros)};
- Identificar áreas de proteção ambiental (APPs e APL) com conflito de uso e implementar ações reparatórias/mitigatórias visando a redução do impacto e a harmonia ambiental;
- Incorporar, na definição do Zoneamento ambiental do Distrito de Ratonos, os condicionantes ambientais referentes à zona de amortecimento da Estação Ecológica de Carijós;
- Preservação total para as áreas úmidas/alagadiças como forma de garantir espaço para a deposição das águas superficiais em momentos de cheias/inundações, assim como, na forma de garantir espaço para a recarga dos aquíferos;
- Criar Corredores Ecológicos interligando as Unidades de Conservação e as APPs, viabilizando recursos humanos e materiais para a efetiva gestão e controle das mesmas, assegurando a manutenção da biodiversidade e do ecossistema;
- Revitalizar toda a bacia hidrográfica do Rio Ratonos através da recomposição da mata ciliar, recomposição dos leitos antigos, abertura do poço das pedras (SC 403), proteção das nascentes e o completo desassoreamento de seus canais;
- Oferecer aplicação de proteção diferenciada da legislação ambiental vigente para os canais artificiais realizados pelo antigo DNOS em toda a bacia hidrográfica do Rio Ratonos, pois não se tratam de cursos d'água naturais;
- Desenvolver um sistema de gestão e controle ambiental a partir de uma base geoprocessada com acesso público, garantindo assim o princípio da transparência e do controle social;
- Promover a efetividade da fiscalização ambiental preventiva, educativa e punitiva, garantindo recursos materiais e humanos aos órgãos de fiscalização.
- Estabelecer instrumentos operacionais e legais para coibir a poluição sonora e a perturbação do sossego.
- Definir a capacidade de suporte e a densidade de ocupação compatíveis com as características e os ecossistemas presente em todo o Distrito;
- Implementar programas permanentes de capacitação e conscientização ambiental no ensino infantil e fundamental nas escolas municipais de Florianópolis e desenvolver programas específicos para jovens e adultos;
- Identificar, demarcar, regulamentar e promover a revitalização para o uso dos caminhos históricos e trilhas no Distrito;
- Criar fundo municipal com os recursos oriundos de multas, ajustes de conduta, compensações e penalizações vinculadas à área ambiental para apoio de projetos e ações de preservação, recuperação e educação ambiental no âmbito dos distritos;

- Implantação de um sistema municipal de pagamento de serviços ambientais que gere fonte de renda compensatória para manutenção e/ou recomposição de áreas de preservação ambiental (APPs e APLs), através de incentivos fiscais, isenção de impostos, créditos de carbono e outros instrumentos assemelhados.

2 Diretrizes comunitárias referente ao Saneamento Básico

- Implementar soluções de tratamento de esgotos e de saneamento básico públicas para o Distrito de Ratonés, utilizando tecnologias apropriadas e ajustadas às suas características geológicas e de ocupação territorial;
- Desenvolver um programa de orientação e apoio para instalação de sistemas individuais e/ou coletivos de saneamento básico;
Promover processos efetivos de fiscalização, garantindo recursos humanos, materiais e tecnológicos para o controle do lançamento de efluentes na rede pluvial e nos cursos d'água.
Desenvolver estudos e projetos e implementar sistema de esgotamento pluvial visando o controle de inundações.
- Garantir o abastecimento de água potável em quantidade e qualidade, para todos os moradores do Distrito, inclusive no verão.
- Implementar normas que estimule o reaproveitamento das águas da chuva.
- Promover a melhoria na gestão dos resíduos sólidos e a ampliação de sua abrangência, assim como desenvolver programas permanentes de estímulo a redução, reutilização e reciclagem de resíduos.

3 Diretrizes comunitárias referente ao Uso e Ocupação do Solo

- Utilizar a capacidade de suporte para determinar o nível de adensamento populacional nas áreas possíveis de urbanização;
- Definir macrozoneamento incluindo áreas para desenvolvimento de atividades primárias (agricultura, pecuária, pesca, artesanato) integradas ao uso residencial e a outras atividades de baixo impacto ambiental;
- Definir zoneamento das UEPS com especificação de usos considerando as características rurais, ecológicas e culturais do distrito;
- Regular o uso a ocupação e o parcelamento do solo a partir da capacidade de suporte do meio físico, da infraestrutura, do saneamento básico e da mobilidade;
- Definir áreas públicas para a instalação de espaços de lazer e equipamentos públicos em todas as UEPs do distrito, compatíveis com o uso e densidade populacional projetada;
- Definir, demarcar, regulamentar e desenvolver projeto para uso de áreas verdes de lazer públicas para uso comunitário em todas as localidades do distrito;

- Implementar o instrumento de Estudo de impacto de vizinhança em conformidade com o que estabelece o Estatuto da Cidade e submeter os projetos a serem licenciados, objetos do EIV a anuência da comunidade através de audiências públicas;
- Implementar o processo de regularização fundiária de interesse social para núcleos habitacionais empobrecidos visando melhorar a qualidade de vida e minimizar os impactos ambientais;
- Estabelecer programa de regularização fundiária, com marco temporal, para construções irregulares, para loteamentos clandestinos e irregulares com critérios de negociação, procedimentos técnicos e compensatórios;
- Identificar e cadastrar os núcleos habitacionais precários e instituir Zonas Especiais de Interesse Social, definir suas necessidades de programas e projetos para uma melhor qualificação urbana e social, com especial atenção às áreas irregulares e consolidadas;
- Estabelecer mecanismos de controle e de fiscalização para garantir a preservação das áreas legalmente protegidas e com restrições de uso urbano e para coibir o surgimento de loteamentos e parcelamentos irregulares e clandestinos, bem como ocupações desordenadas;
- Implementar um sistema geoprocessado, de acesso público, com informações cadastrais, de macrozoneamento, de zoneamento ambiental, de microzoneamento, de encaminhamento e de acompanhamento de processos, de acompanhamento da fiscalização e de acompanhamento da análise e aprovação de projetos.

4 Diretrizes comunitárias referente ao Mobilidade

- Desenvolver projeto e implantar um anel cicloviário que integre todas as localidades do Distrito (Manoel Leôncio de Souza Brito, Leopoldino Francisco Pinheiro, João Januário da Silva, Bento Manoel Ferreira, Intendente Antônio Damasco e SC 401), incluindo no projeto a construção de calçadas padronizadas e acessíveis;
- Aumentar a disponibilidade de horários de ônibus nos dias úteis e nos finais de semana e implementar o ônibus executivo nos horários de pico.
- Implantar e manter um sistema de sinalização horizontal e vertical e dispositivos auxiliares de segurança (faixas elevadas, redutores de velocidades, ...) nas vias do Distrito;
- Priorizar a mobilidade dos pedestres e ciclistas e o respeito ao meio ambiente nos projetos e na implantação de melhorias no sistema viário;
- Implantar passarela junto a SC 401.

5 Diretrizes comunitárias referente a Infraestrutura Urbana

- Implantar sistema de iluminação pública eficiente em todo o sistema viário do Distrito;

- Implementar infraestrutura de drenagem pluvial nas vias panorâmicas, ruas e servidões do distrito.
- Implementar calçadas padronizadas e acessíveis em todas as ruas, servidões e corredores de ônibus do distrito.
- Viabilizar a melhoria/substituição da rede de abastecimento de água para evitar os frequentes rompimentos;
- Viabilizar infraestrutura para instalação de sistemas de comunicação, TV a cabo, internet fibra ótica/rádio/5G no distrito.
- Garantir a instalação de abrigos de ônibus padrão em todos os pontos de ônibus do Distrito;
- Garantir o fornecimento de energia elétrica com qualidade e segurança;
- Viabilizar a construção de ciclovias nas vias panorâmicas Intendente Antônio Damasco, Bento Manoel Ferreira, João Januário da Silva, Manoel Leôncio de Souza Brito, do Distrito e Leopoldino Francisco Pinheiro.

6 Diretrizes comunitárias referente a Infraestrutura Social

- Garantir o acesso à Educação Infantil e ao Ensino Fundamental às crianças e adolescentes do Distrito de Ratonos, priorizando às matriculas aos que residem na localidade.
- Implantar o ensino integral nas unidades educacionais do ensino fundamental no distrito;
- Implantar o ensino médio no Distrito;
- Promover programas continuados de formação de jovens e adultos;
- Ampliar as instalações e a equipe da Unidade de Saúde de Ratonos e retomar o atendimento e acompanhamento da equipe de saúde no ambiente familiar;
- Garantir o acesso a exames e especialidades médicas em prazo compatível e adequado;
- Garantir o direito ao esporte, lazer e a cultura a partir da instalação de equipamentos em áreas públicas e de fácil acesso;
- Desenvolver programas de incentivo a revitalização do patrimônio histórico e de resgate cultural;
- Consolidar e fortalecer os programas de policiamento comunitário, e garantir a disponibilidade de efetivo policial.

7 Diretrizes comunitárias referente ao Desenvolvimento Sustentável

- Manter a característica rural do Distrito de Ratonos, priorizando áreas de exploração rural;

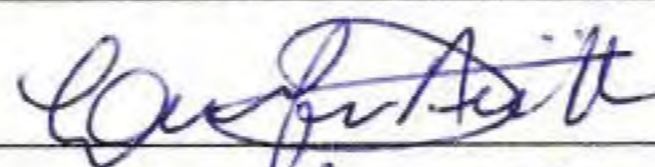
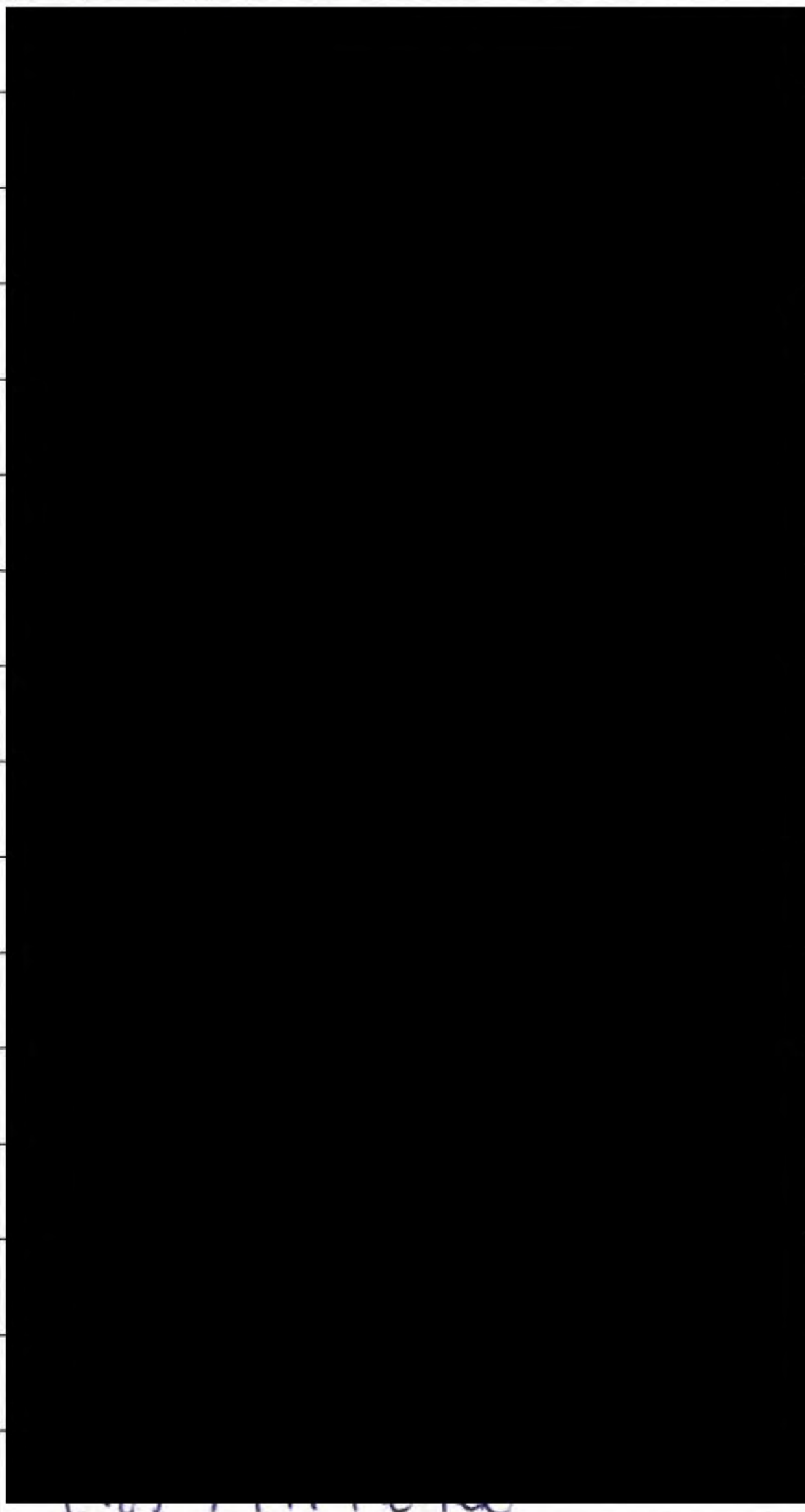


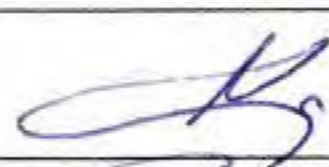


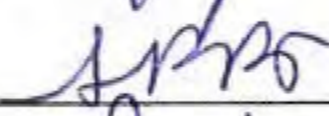
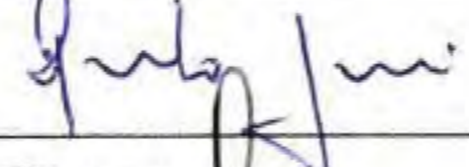

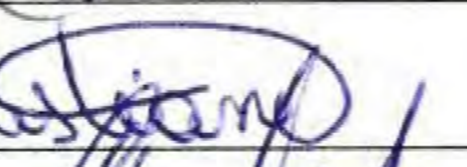

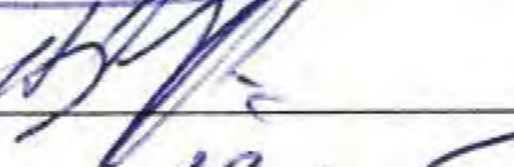


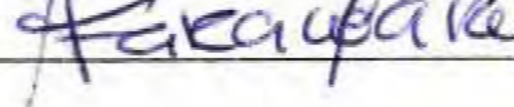

- Implementação de programas de capacitação para geração de trabalho e renda na área de prestação de serviços ligados ao ambiente natural (pousadas, turismo rural, ecológico, de aventura, etc.);
- Fomentar a geração de negócios, trabalho e renda a partir das potencialidades da região, incluindo a agricultura, a equinocultura, a pesca artesanal, o turismo rural, ecológico e de aventura e empresas ecoeficientes;
- Criação de estruturas de apoio para o desenvolvimento e comercialização de produtos e serviços do Distrito.

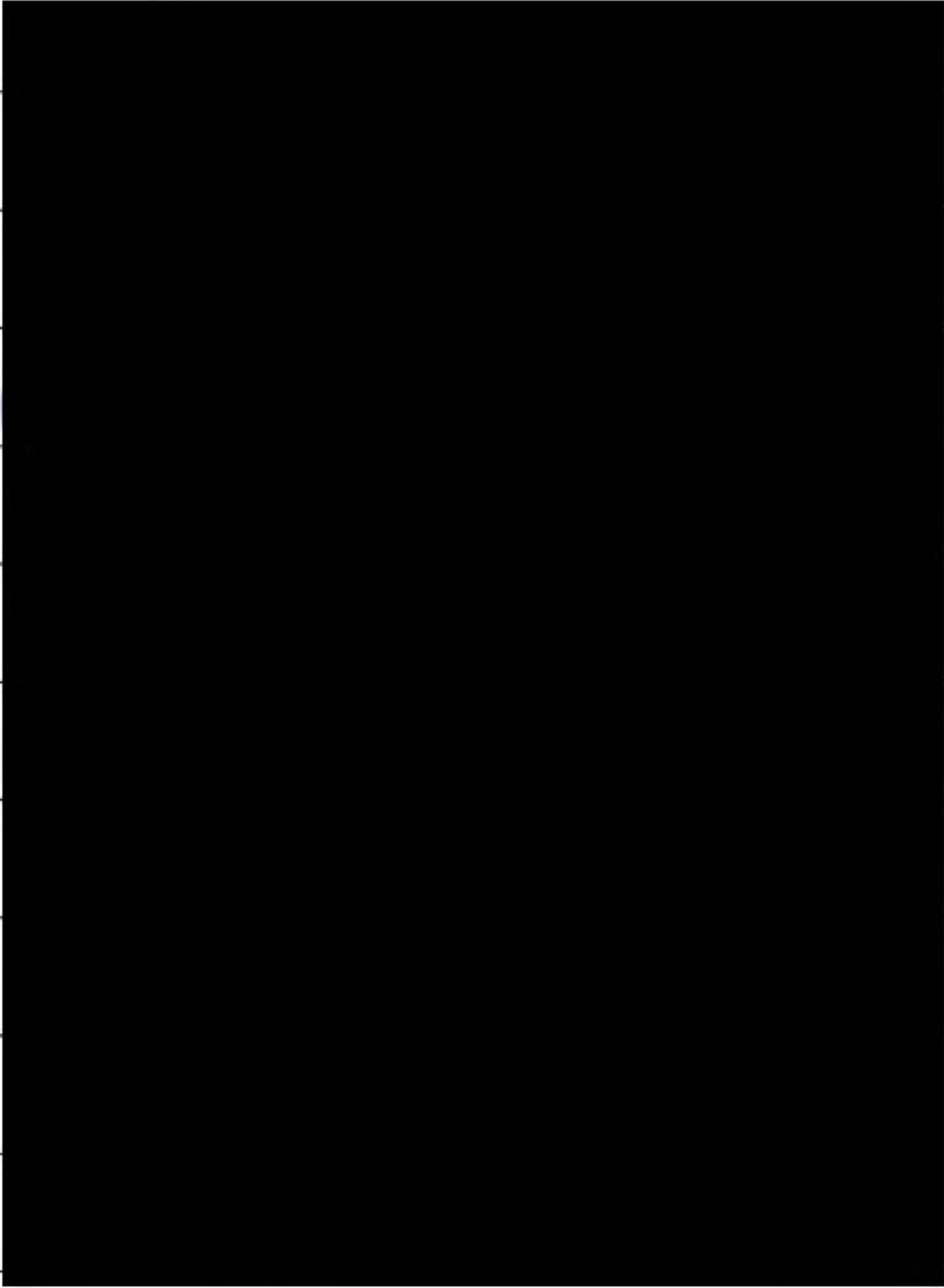
8 Diretrizes comunitárias referente a Gestão Democrática

- Incorporar no plano diretor instrumentos para garantir a efetiva participação dos diferentes setores da sociedade civil organizada na definição das políticas públicas;
- Implantação de administrações regionais com orçamento e gestão participativa;
- Implementar o orçamento participativo inclusivo sem a tutela dos conselhos regionais;
- Implantação de sistema de informação municipal para garantir transparência e controle social da aplicação do orçamento pelo poder executivo;
- Garantir a participação de pelo menos um representante de todos os distritos na composição do Conselho da Cidade.

NOME	ASSINATURA	TELEFONE / E-MAIL
1- Bianca Silva		
2- CARLOS AUGUSTO KINDLEIN		
3- Erica Faver de Oliveira		
4- Claudio Affonso de Oliveira		
5- Flavio De Mori		
6- NIVALDO SILVA		
7- Fabiano T. da Silva		
8- LAERCIO SILVA		
9- SILVIA B. NOLL PESSOA		
10- LUIZ T. CASSETARI		
11- IVONE CASSETARI		
12- ESTER ROISA ADDISON		
13- Diego Grecco		
14- Karine Blumen Zelt	Karine B. Zelt	
15- CRISTIANO GABRIEL LOPES		
16- Sora M. Albrecht		

l. com

NOME	ASSINATURA	TELEFONE / E-MAIL
17- LUYARA PRANTZ		
18- NICOLY MANGIERI		
19- Sérgio BRAGA Figueiredo		
20- Rodrigo José ADVP		
21- Evelyn Voss ADUP		
22- Jacqueline Amândy Medeiros		
23- Ana Paula Paum Feneiro		
24- PAULO ROBERTO SASSI		
25- Margarete da Costa Lemus		
26- CRISTÓVÃO ORLANDI		
27- Cristiane O. Oliveira		
28- Sérgio Rodrigues de Costa		
29- Hugo Ricardo Melo		
30- LÍLIA ROMERA FULCO		
31- Soraia Giacchini		
32- Amanda Ferreira Soares		

NOME	ASSINATURA	TELEFONE / E-MAIL
33 - Juliana Justo Conceição	Juliana Justo Conceição	
34 - Olavo Queiroz Neto	[Signature]	
35 - ELAUNDOMIL D. FRANÇA	ELAUNDOMIL	
36 - Leilen Monti	Leilen Monti	
37 - Luiz Carlos Mior	[Signature]	
38 - Altamira de Souza	[Signature]	
39 - Francine Bellotto	[Signature]	
40 - Roger Engelmann	[Signature]	
41 - JOSÉ C NEDEL FAGUNDES	[Signature]	
42 - Kleber A. Bion	[Signature]	
43 - ANDRÉ OLIVEIRA	[Signature]	
44 -		
45 -		
46 -		
47 -		
48 -		



REVISÃO DO PLANO DIRETOR – LEITURA COMUNITÁRIA
LISTA DE PRESENÇA À REUNIÃO DE LEITURA COMUNITÁRIA REALIZADA NA SEDE
DA AMORA EM 14 DE JULHO DE 2022 ÀS 19H30MIN



NOME	ASSINATURA	TELEFONE / E-MAIL
49 - <i>Elizaria de Bourdis Souza</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	[REDACTED]
50 - <i>Guiana Alegetti Rodrigues Pacheco</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	
51 - <i>João Luis de Souza Pacheco</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	
52 - <i>Michelle Gentiane Eckardt Derlam</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	
53 -		
54 -		
55 -		
56 -		
57 -		
58 -		
59 -		
60 -		
61 -		
62 -		
63 -		
64 -		



Lista de presença à Oficina Comunitária para definição das Diretrizes do Distrito de Ratoses – Revisão do Plano Diretor 2022, Sede da Associação de Moradores de Ratoses em 21 de julho de 2022 às 19h30min.

Nome	Assinatura	E-mail / Telefone
SANTOS FALCÃO REINOLDO		
Afrânio Boppri		
NELSON LUIZ FIDELI FILHO		
Dátila F. Medeiros		
ROBERTO LUIS DE FRANÇA		
Bianca Silve	BD	
Terecinha G. Fiamoncini		
IRVALDO C.B. NAPP		
Francine Dellotto		
Roger Engelmann		
SOLÉIO MORAES KIVENS		
Pietro Figueiras		
Edson Fagundes		
HUGO RICARDO MELLO		
Elis Larissa Nóbrega		
Guiana Alegrinho Rodrigues Pacheco		
NORGE L.S. PACHECO		
Olavo Queiroz vet		
Tatiane Amaral Medeiros		
marcelo Francisco		

28918



Lista de presença à Oficina Comunitária para definição das Diretrizes do Distrito de Ratoses – Revisão do Plano Diretor 2022, Sede da Associação de Moradores de Ratoses em 21 de julho de 2022 às 19h30min.

Nome	Assinatura	E-mail / Telefone
Rodrigohist - ADUP		
ELAUDAMIA DEYDIO FERREIRA duizentos doze		
Lyra Soares Mota Eryia Maria de Oliveira		
Vilmar Eudás Lima		
NIVANDO SILVA		
marcelo Francisco		
Arley Anselmo Jr		
VILMAR MACHADO		