



Com cordiais saudações a ASSENCI – Associação dos Engenheiros Civis de Florianópolis e Região, vem apresentar ao Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina o resultado do trabalho de uma comissão formada especialmente para apresentar sugestões de procedimentos gerais para análises de projetos, fiscalização e liberação de obras.

A ASSENCI é uma Associação sem fins lucrativos formada por Engenheiros Civis que atuam nos municípios da área de abrangência da Grande Florianópolis, composta por 18 municípios.

Através do engajamento dos associados, formaram-se vários Grupos de Trabalho para análise de situações a que os Engenheiros Civis costumam se deparar durante a execução de seus trabalhos técnicos sejam eles de projetos ou execução de obras.

Esses grupos tiveram a participação de Engenheiros que se dispuseram dentro de suas especialidades a listar problemas e dificuldades e apresentar soluções que poderiam facilitar o trabalho sem perder a qualidade técnica tanto de projeto como de análise, aprovação e execução

Nessa linha de trabalho foram formados os grupos de trabalho específico dessas unidades.

Também agradecemos à atenção desse Órgão às sugestões apresentada abaixo:



COMISSÃO PLANO DIRETOR :

Enviamos nossas principais sugestões para contribuir junto a sociedade deste momento importante para a Cidade :

1- Plano diretor com participação das concessionárias de serviços: celesc, casan e comcap, fiscalizando para não haver fornecimento em áreas de loteamentos ilegais ao área como app

2 - Metodologia transparente, para os métodos de avaliação da sustentabilidade

3 - Verticalização das áreas metropolitanas com serviços e infraestrutura nas edificações, minimizando a necessidade de deslocamentos do bairro, nossa sugestão é verticalizar mais sem aumentar a densidade populacional, dobrar o gabarito com a mesmo índice de aproveitamento, flexibilizando a volumetria da edificação, criando afastamentos mínimos, para melhorar a criatividade dos arquitetos nas volumetrias das construções e melhorar a ventilação e iluminação da edificação, aumentando as áreas livres e melhorando o custo da edificação e custo de administração do condomínio.



4 - Organizar as construções no interior da ilha (campeche, rio tavares, ingleses, barra do sambaqui, ratones, outras), evitando as obras ilegais na região, flexibilizando as construções legais, nas áreas que não são app, reduzindo a pressão social de ocupação nestas regiões

5 - Organizar as ocupações comerciais nos acessos aos bairros. evitando a restrição da circulação de veículos

6 - Revitalização do centro antigo, com incentivo fiscal para as empresas de ti, gerando uma demanda de ocupação.

7 - Revisão dos tombamentos culturais por demanda de técnicos da secretaria, os tombamentos deverão ser por solicitação orgânica da sociedade através de associações organizadas, os tombamentos culturais realizados por técnicos, resultam na restrição da viabilidade comercial dos imóveis tombados, dificultando as manutenções.

Agradecemos a oportunidade e nos colocamos à disposição para contribuir no processo.

Florianópolis, 12 de Agosto de 2022

**ASSENCI - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS
CIVIS DE FLORIANÓPOLIS E REGIÃO**