



## Contribuições consulta pública – distrito - Ratoles

agosto de 2022

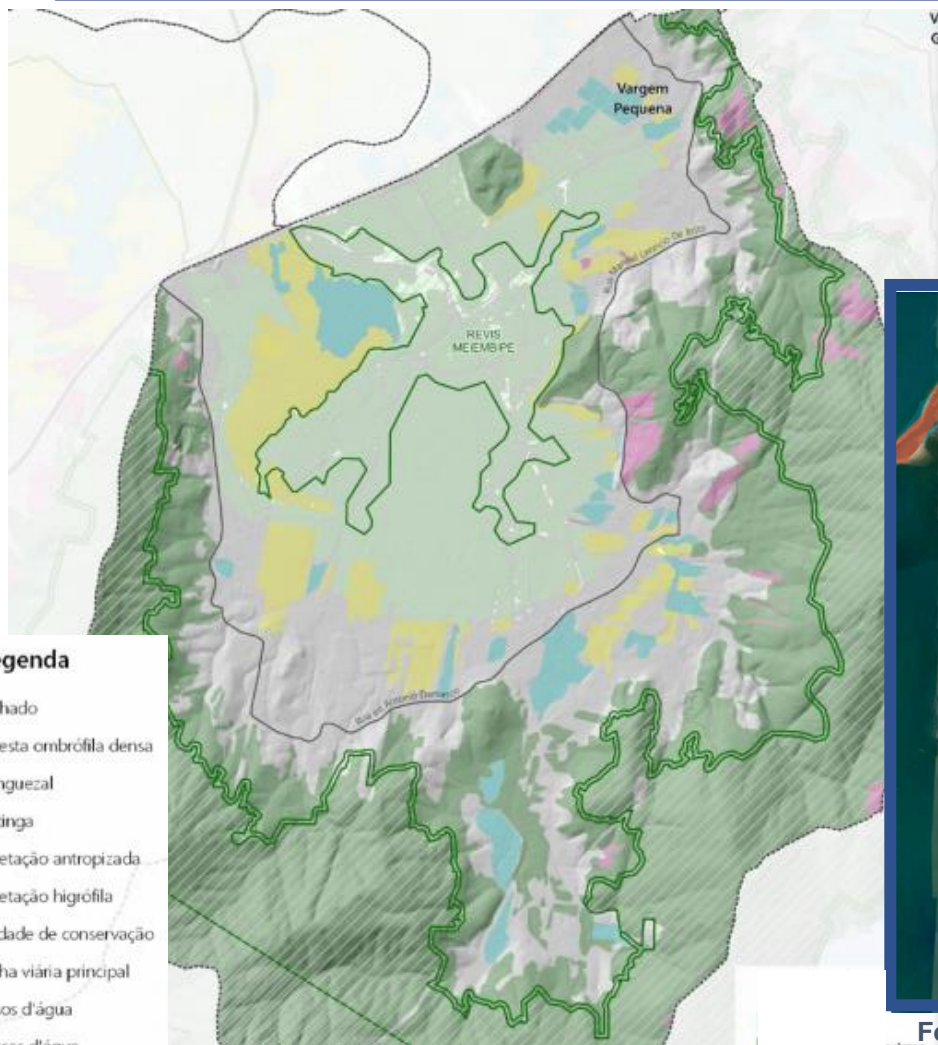
# DIAGNÓSTICO

1. Aspectos Naturais
2. Centralidades
3. Sugestões





# DIAGNÓSTICO – ASPECTOS NATURAIS



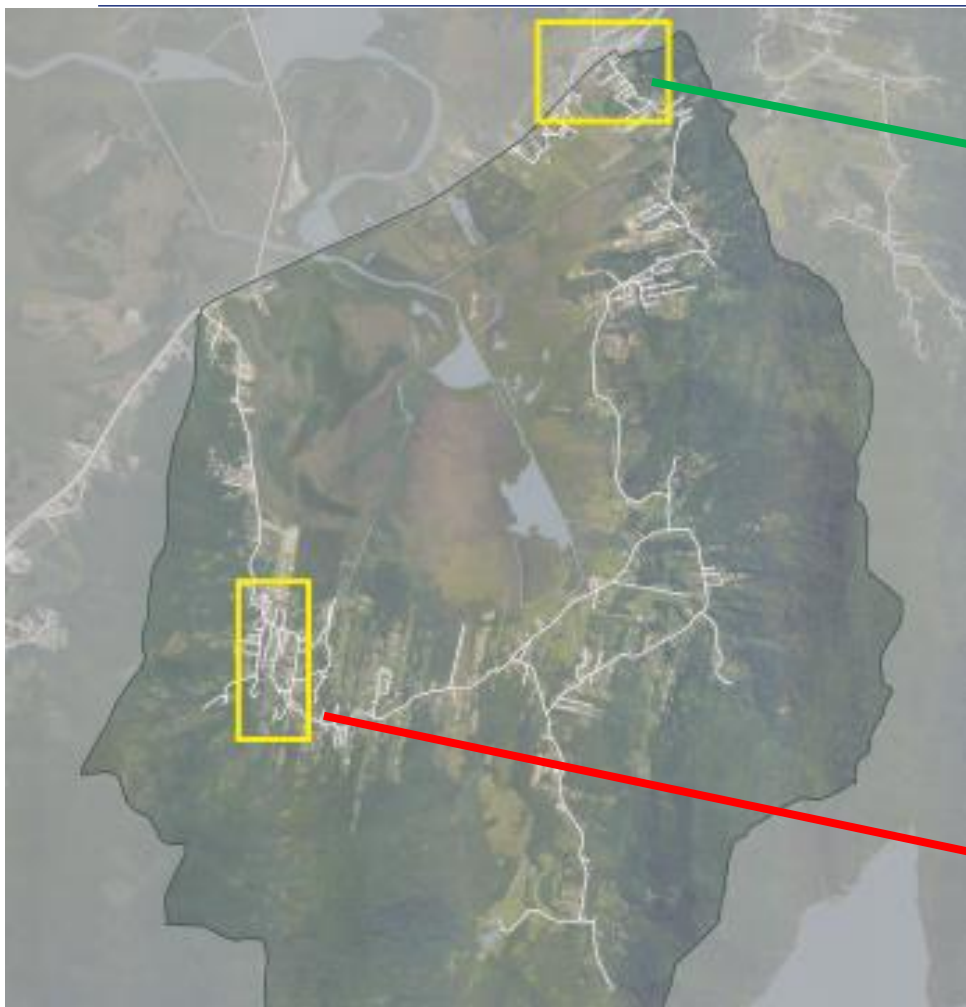
A estação ecológica de Carijós, unidade de conservação **não** está localizada no distrito de Ratoles. Já a proposta da área de amortecimento fica localizada dentro do distrito.



Fonte: mapa montado pela Habitasul com sobreposição no arquivo KMZ fornecido pela ESEC Carijós.



## DIRETRIZES



Essa localidade tem alto fluxo de retorno para Canasvieiras e Ingleses. E bem no ponto central é o viaduto mais movimentado do norte da ilha. Será que incentivar centralidade nesse ponto que já é conflituoso é realmente bom para a comunidade do entorno? Potencializar os serviços e comércio neste trecho, sem uma transformação nas vias e modais, talvez aumente o caos causado pela transformação do viaduto de acesso à ingleses.

Área ocupada e consolidada de maneira totalmente informal e sem acessibilidade. Incentivos nessa área pode promover um novo modelo de ocupação mais organizado, mas também expulsar as famílias que ali vivem em habitações unifamiliares para outras áreas do entorno, com alto risco de impacto ambiental.

Fonte: mapa retirado do caderno de revisão do plano diretor 2022 diagnóstico



# DIRETRIZES

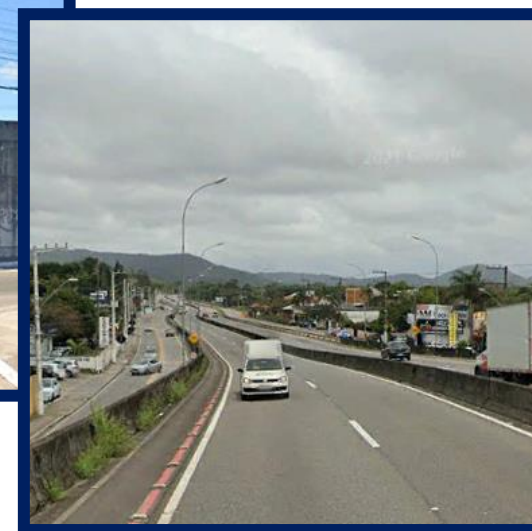


Para inserção da nova centralidade exposta no mapa, seria necessário um redesenho no sistema viário, levando em conta os fluxos dos distritos que se encontra no viaduto. Não podem ser estudos pautados apenas levando em conta um distrito ou área, mas o todo.



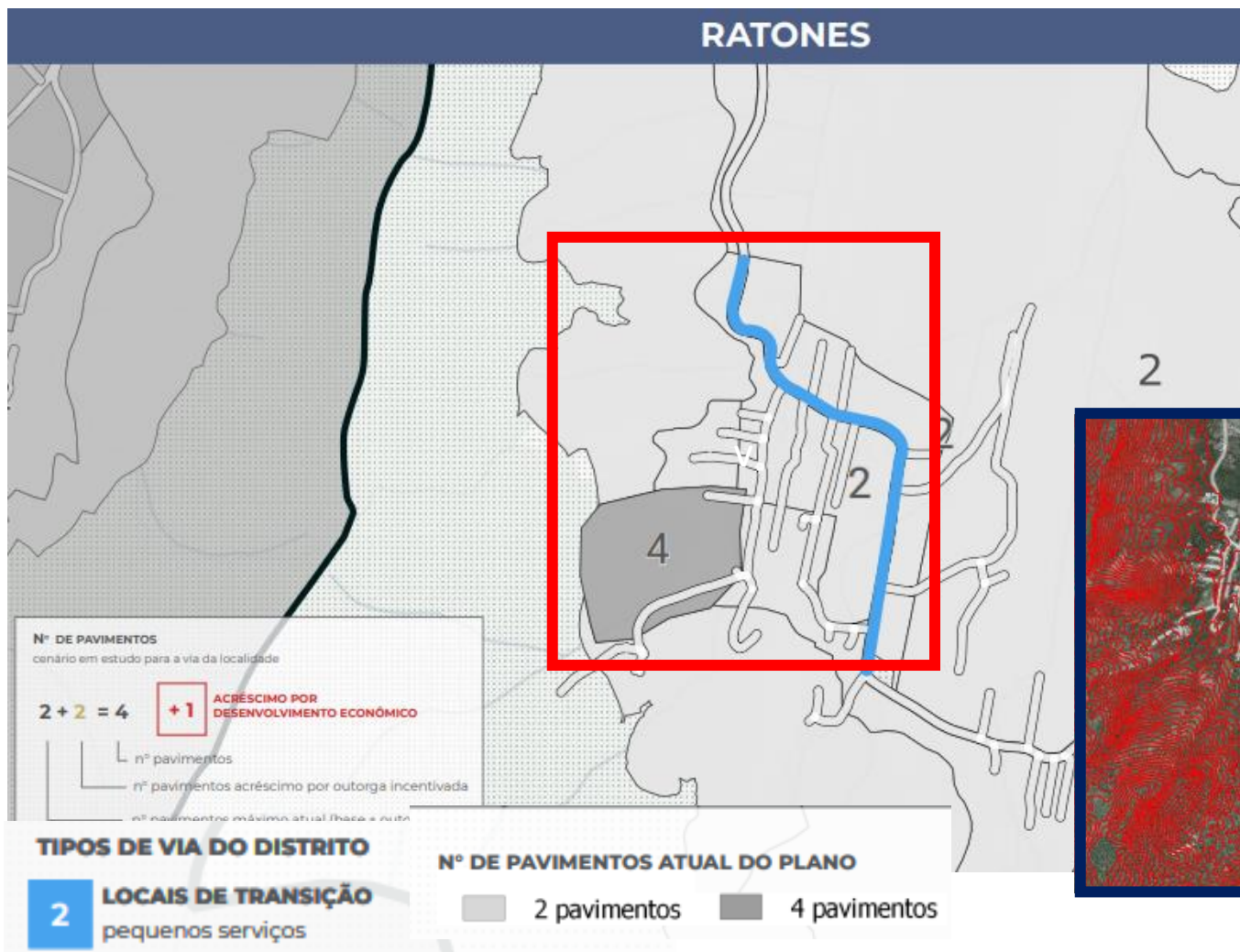
VIADUTO

SC-401





# DIRETRIZES



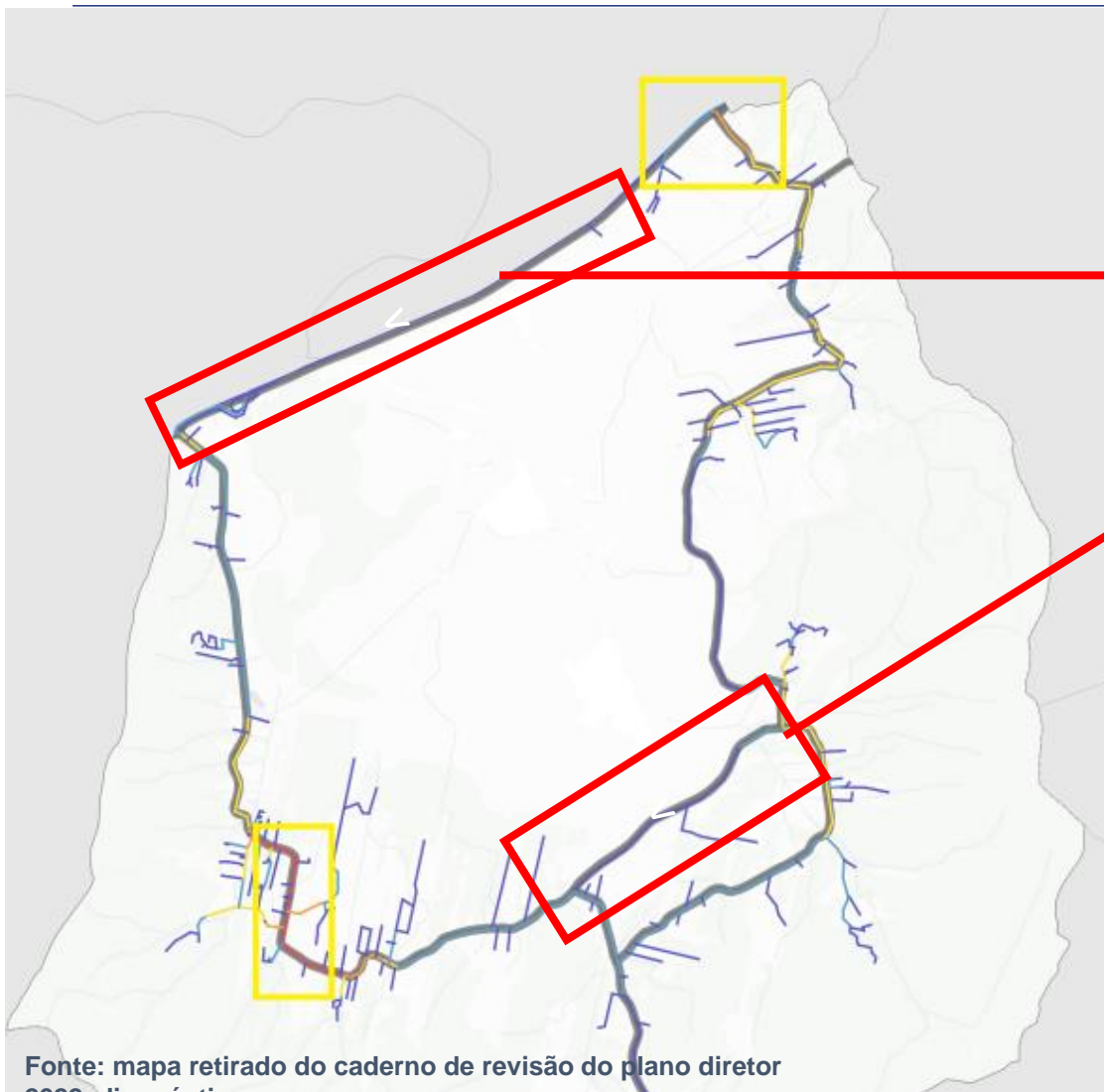
À área onde foi proposta a centralidade (retângulo vermelho) está localizada em declives ( imagem abaixo) com ocupação informal, por que não incentivar em áreas com menos conflitos sociais e ambientais.



Curvas topográficas da área incentivada.



## DIRETRIZES



Áreas em que a centralidade pode ser incentivada, dentro de processo de desenvolvimento da AUE, através do PEU, em que não somente áreas mistas, mas também espaços públicos de lazer e serviços públicos poderão ser vinculados e estruturar o bairro tão carente de equipamentos.

Fonte: mapa retirado do caderno de revisão do plano diretor 2022 diagnóstico



# DIRETRIZES

Potencial de centralidade



Conforme as diretrizes do caderno de revisão do plano diretor de Florianópolis, fica estabelecido os parâmetros para as centralidades existentes, com incentivo de outorga onerosa, porém as novas centralidades não definem os parâmetros a serem usados.

Como as novas centralidades propostas vão interagir com o que já está consolidado na área? pois o local possui um viaduto com grande circulação, sendo necessário dimensionar as consequências na mobilidade da cidade e dos distritos.

## Sugestão:

Desenvolver PEU e estruturar novas centralidades, oferta de moradias, renda e equipamentos públicos de lazer e serviços.





## RESUMO SUGESTÕES:

---

- Reconsiderar os estudos do diagnóstico levando em conta o cenário atual de informalidade prevendo projeto de regularização;
- Revisar as centralidades, pois as áreas propostas são conflitantes e devem ser pensadas observando mobilidade e necessidade de equipamentos públicos de serviços e lazer.
- Propor centralidades distribuídas pelas áreas sugeridas, integrando todo o distrito de Ratoles;
- Rever o mapa de aspectos naturais pois a área de ESEC não está dentro do distrito de Ratoles, mas sim a área de amortecimento;