

REUNIÃO PREPARATÓRIA DISTRITAL PARA A AUDIÊNCIA PÚBLICA DISTRITAL DO PÂNTANO DO SUL DE 15.07.2022

RELATÓRIO

A reunião, de caráter público e aberto, foi convocada por um grupo de pessoas preocupadas moradoras do Distrito do Pântano do Sul com o andamento do processo de discussão das propostas da Prefeitura Municipal de Florianópolis, doravante somente PMF, e em face do agendamento de uma Audiência Pública Distrital, acordada por via de um 'TAC' entre a PMF e o Ministério Público Estadual (MP), com realização prevista para o dia 15.07.2022, conforme calendário oficial divulgado pela PMF.

O cartaz da convocação:

**REUNIÃO PREPARATÓRIA
PARA A AUDIÊNCIA
PÚBLICA DISTRITAL DO
PÂNTANO DO SUL**

**PLANO
DIRETOR!**

quando:
SEGUNDA, 13 DE JUNHO, ÀS 19H

onde:
**NA ESCOLA DE ENS. FUND.
SEVERO HONORATO DA COSTA**
R. Abelardo Otacílio Gomes, 115 - Pântano do Sul, Florianópolis - SC

PROGRAMAÇÃO:

1. História do Plano Diretor Participativo
2. Proposta da Prefeitura
3. Proposta distrital comunitária

CONVIDAM:
Gert Schinke, Fernanda do Canto,
Fernanda Haskel · 48 99914-1363

A reunião preparatória foi organizada com o seguinte roteiro (para 3 horas):

MOMENTO 1: Histórico – A linha do tempo (40'), Discussão (10')

MOMENTO 2: Apresentação da atual proposta da PMF(20'),Discussão (10')
– Pausa para lanche (10 min)

MOMENTO 3: NOSSA POSIÇÃO DIANTE DA PROPOSTA DA PMF(80')
ENCAMINHAMENTOS FINAIS E ENCERRAMENTO (10')

Com início efetivo às 19h20min, ela se encerrou às 22h30min, nas dependências da EEF Severo Honorato da Costa, no centro do Bairro do Pântano do Sul, cumprindo todo o roteiro previamente divulgado na convocação.

Na recepção do recinto da reunião, houve duas listas de presença, uma para ‘moradores do distrito’, e outra para ‘não moradores’ e convidados especiais, estes últimos também com a função de ‘observadores’ sobre o andamento da reunião. Os participantes também receberam um pequeno formulário que foi denominado de ‘pesquisa de satisfação’, para que preenchessem de forma anônima e depositassem posteriormente em uma urna própria para recebê-los.

O formulário da ‘pesquisa de satisfação’:

PESQUISA DE SATISFAÇÃO SOBRE A ‘REUNIÃO PREPARATÓRIA’ PARA A AP DISTRITAL
- 13.06.22

- de preenchimento voluntário e anônimo – opcional para um ou mais itens -

	O TEMPO CONSUMIDO FOI APROPRIADO? (maior, menor ou adequado)	ESCLARECEU E TIROU MINHAS DÚVIDAS (sim, não, mais ou menos)	O QUE FALTOU?	NOTA (de 0 a 10)
MOMENTO 1				
MOMENTO 2				
MOMENTO 3				
A REUNIÃO NO TODO	ATENDEU AO OBJETIVO PROPOSTO? (sim ou não)	SOMO-ME À PROPOSTA COLETIVA (sim, não, parcialmente)	O QUE FALTOU?	NOTA (de 0 a 10)

Se quiser deixar alguma sugestão para a equipe organizadora:

.....
DOBRE E DEPOSITE NA URNA

No MOMENTO 3 da Reunião, a discussão girou em torno de uma atualização das ‘diretrizes distritais’ deliberadas em três diferentes momentos ao longo do Plano Diretor Participativo (o PDP), que teve no Núcleo Distrital do Pântano do Sul um dos pilares como exemplo de participação comunitária, bem como de coordenação e efetivo resultado alcançado ao longo daquele tumultuado processo que se arrastou por onze anos. Elas foram inicialmente aprovadas na APD de 12.12.2007, depois reafirmadas na AP REGIONAL SUL AUTOCONVOCADA de 09.12.2013, e, finalmente, mais uma terceira vez, na APD de 24.05.2016, quando na reta final de discussão do anteprojeto que seria encaminhado, até fins de 2016, para a Câmara Municipal. O desfecho do processo acabou não se consumando por força de uma decisão judicial em meados de 2017, que validou a Lei 482, aprovada no dia 30 de dezembro de 2013, no apagar das luzes daquele ano, consumando o momento mais lesivo à cidade por parte da Câmara Municipal ao longo de toda sua história. A ‘atualização’ das diretrizes distritais promovida na reunião se mostrou bastante pertinente, em face de uma nova realidade que emergiu no Distrito, passados mais de seis anos (2016), bem como uma nova realidade na cidade como um todo.

No território distrital, a população local passou agora a viver em meio ao agravamento de inúmeras situações, tais como:

- A falta constante de água potável durante os recentes verões;
- Saneamento básico no qual não houve qualquer melhoria desde então;
- Congestionamentos intermináveis que passaram a ocorrer também no trecho da SC-405, no Campeche, com inexorável prejuízo para a mobilidade de toda a população do sul da ilha;
- Cortes no fornecimento de energia elétrica em épocas até mesmo fora da temporada;
- Agravamento de ataque à natureza por via de inúmeros empreendimentos imobiliários que procuraram se estabelecer no território, ignorando a legislação ambiental vigente e obrigando a população local a reagir com correspondentes ações de denúncias e protestos.

Poucos foram os casos de supressão parcial ou total de algumas dessas diretrizes que nortearam o macrozoneamento distrital no anteprojeto de 2013, que deu origem à Lei 482, agora alvo de 'revisão' por parte da PMF. De outra parte, a 'atualização' redundou em uma série de complementações que foram sugeridas pelos presentes à reunião, e aprovadas por unanimidade na sequência em que os temas foram apresentados e discutidos neste último momento.

A consolidação destas 'emendas' configurou o quadro que segue:

DIRETRIZES GERAIS PARA O MACROZONEAMENTO ATUALIZADAS

SANEAMENTO BÁSICO

ITEM	PROPOSTA COLETIVA DE 13/06/2022 (NAS QUE HOUVE INOVAÇÃO OU ATUALIZAÇÃO EM AMARELO)
ÁGUA	Preservação, conservação e recuperação de mananciais e aquíferos. Preservação, conservação e recuperação das nascentes e fontes alternativas de captação. Incentivar e garantir sistemas de abastecimento de água alternativos, descentralizados e comunitários, com base na natureza.
ESGOTO	Implantação de sistemas de tratamento de esgoto público utilizando tecnologias apropriadas às características locais, e definindo os locais desta implantação de acordo com os interesses da comunidade. ETE acompanhada de sistemas individuais e descentralizados de tratamento nos distritos.
DRENAGEM	Revitalização dos cursos d'água. Reformular macro e microdrenagem. Avançar além do diagnóstico participativo de drenagem já elaborado para um Plano Participativo de Drenagem.
RESÍDUOS SÓLIDOS	Gestão Local dos Resíduos no Distrito.
POLUIÇÃO	Proteção das nascentes e efetivo controle do lançamento de efluentes e agrotóxicos.

PROTEÇÃO AMBIENTAL

ITEM	PROPOSTA COLETIVA DE 13/06/2022 (NAS QUE HOUVE INOVAÇÃO OU ATUALIZAÇÃO EM AMARELO)
ÁREAS PROTEGIDAS E UNIDADES DE CONSERVAÇÃO	Criação de Unidade de Conservação na Planície do Pântano do Sul com a garantia de reserva da área indicada na proposta da sua criação no mapa de macrozoneamento distrital, até a definição da sua criação. Garantir espaço de apoio para as UCs, desapropriando o Loteamento Condomínio Caravellas para tal.
	Criação de Unidade de Conservação no terreno do Projeto do Entorno Escolar da EBM Dilma Lúcia dos Santos.
	Realização do Plano de Manejo do Monumento Natural Municipal da Lagoa do Peri. Implantação do Conselho Gestor e Plano de Manejo do Parque Natural Municipal da Lagoinha do Leste.
	Preservação da restinga, dunas e manguezal na orla.
	Adequação da iluminação na orla por luzes amarelas e adequadas à fauna e flora local.
	Implantação do Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA) no Distrito do Pântano do Sul.
ORPOS D'ÁGUA	Recuperação dos cursos d'água, em especial o Rios Quinca Antônio e Sangradouro. Proibir empreendimentos (dragagem, enrocamento e ecoresorts) no Sangradouro e Praia do Matadeiro.
OCUPAÇÃO DO SOLO	Limitação de gabarito; 2 pavimentos sem pilotis e ático.
	Efetiva regularização fundiária.
	Preservação da paisagem cultural e natural nativa.
FISCALIZAÇÃO	Recompôr todos os órgãos de fiscalização. Fiscalização preventiva e educativa, não somente punitiva.

MOBILIDADE URBANA

ITEM	PROPOSTA COLETIVA DE 13/06/2022 (NAS QUE HOUVE INOVAÇÃO OU ATUALIZAÇÃO EM AMARELO)
TRANSPORTE PÚBLICO	Tarifa zero!
CICLOVIAS	Construção de rede cicloviária em todo o distrito, com conexão para o distrito do Campeche.
REDE VIÁRIA	Manutenção da caixa da via principal, conforme a Lei dos Balneários.
	Supressão da avenida projetada para a orla.
	Municipalização das rodovias gerais (SC) que passam pelo distrito. Alteração de caráter de rodovia para avenida.
	Garantia de acessibilidade nas vias.
CALÇADAS	Implantação de calçadas com largura padronizada.
ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS	Implantar estacionamentos públicos e ordenar o sistema.

INFRAESTRUTURA SOCIAL

ITEM	PROPOSTA COLETIVA DE 13/06/2022 (NAS QUE HOUE INOVAÇÃO OU ATUALIZAÇÃO EM AMARELO)
SAÚDE	Unidade Básica de Saúde (UBS) na Armação e no Pântano do Sul com equipe e capacidade para atender a população do distrito com atendimento 24 horas, inclusive de urgência e equipe com ambulatório.
EDUCAÇÃO	Construção de escola para Ensino Fundamental e Médio entre Armação e Pântano do Sul.
	Aquisição do terreno do entorno da EEB DLS na Armação para a implantação do Projeto do Entorno Escolar (escola aberta, escola de meio ambiente, ginásio de esporte etc...).
SEGURANÇA	Prover área para a construção de uma Delegacia de Polícia Distrital. Posto distrital do corpo de bombeiros.
ESPORTE	Criação de ginásios e quadras poliesportivas com equipamentos adequados no Pântano do Sul e na Armação (implantação do Projeto do Entorno Escolar da EEB DLS na Armação).
LAZER	Criação de espaços públicos com equipamentos de lazer nas comunidades dos mesmos: pistas de bicicleta, pistas de skate, praças e parques infantis.
IDENTIDADE CULTURAL	Criação de “centros históricos, artísticos e culturais” nas comunidades, e que contemplem a diversidade cultural.
PATRIMÔNIO HISTÓRICO	Mapear os pontos de interesse históricos tendo em vista preservá-los e viabilizar seu uso público.
	Mapear e elaborar o Plano de Ordenamento Náutico.
	Elaborar o Projeto Orla para o Distrito.
ORGANIZAÇÃO SOCIAL	Prover áreas para centros comunitários nas comunidades que ainda não contam com esses espaços públicos.

TRABALHO E RENDA

ITEM	PROPOSTA COLETIVA DE 13/06/2022 (NAS QUE HOUE INOVAÇÃO OU ATUALIZAÇÃO EM AMARELO)
PESCA	Transformar em “Museu da Pesca e Centro De Formação Educacional em Marcenaria Mecânica e Naval”, o galpão localizado nas Campanas, na Armação.
	Trapiche para carga e descarga de embarcações pequenas.
	Incentivo à pesca artesanal e impedimento da captura da pesca industrial na baía.
	Estudar a viabilidade de construção de um trapiche na ponta do costão do Pântano do Sul.
ARTESANATO	Ordenar, apoiar e incentivar a realização de Feiras de Artesanato nos bairros do Distrito, priorizando espaços na orla do Pântano e Armação.
TURISMO	Implementar projetos de turismo de baixo impacto socioeconômico e ambiental.
	Implantar o “Museu da Pesca” nas Campanas e uma escola de pesca.
	Incentivar o Turismo de Base Comunitária e Turismo de Conservação.
SERVIÇOS PÚBLICOS URBANOS	Cemitério distrital com capela mortuária. Posto de atendimento e serviços (Pró-cidadão).
	Definir espaço apropriado para a Intendência Distrital, visando a melhoria dos seus serviços nas comunidades.

HOTELARIA	Estabelecer limitação de porte aos empreendimentos hoteleiros.
	Prover área ociosa (Estatuto da Cidade) para implantar “Albergue da Juventude” e “Albergue da Terceira Idade”
COMÉRCIO	Definir as áreas para centros de serviços e comércio, como combustíveis, bancos, lotérica, correio, etc...
	Limitar o porte dos empreendimentos nos segmentos de supermercados, hotelaria e comércios de grande superfície.
AGRICULTURA	Incentivo à agricultura orgânica, agroflorestal e agricultura familiar e hortas comunitárias.

USO URBANO

ITEM	PROPOSTA COLETIVA DE 13/06/2022 (NAS QUE HOVE INOVAÇÃO OU ATUALIZAÇÃO EM AMARELO)
ADENSAMENTO	Manter baixa densidade geral de ocupação. MÓDULO (mantido em demandas comunitárias com regularização fundiária).
COTA / DECLIVIDADE	Limitação na cota 50 em todo Distrito. Adotar APL entre as cotas 50 e 100.
GABARITO/PAVIMENTOS	Limitação de gabarito para dois pavimentos sem pilotis/ático.
ZONEAMENTO	Baixa densidade geral de ocupação no zoneamento.
	Limitação no uso de índices urbanísticos (não aplicação do potencial construtivo no distrito, transferência de direito de construir, etc...)
	Retomar zoneamento de área rural no Distrito.
	Rechaço total à proposta dos PEU (Planos Específicos de Urbanização) previstos na nova proposta apresentada pela PMF sobre as AUE, em face da existência de uma AUE justamente na planície do Pântano do Sul.

No último momento, das ‘deliberações e encaminhamentos’ da reunião, o plenário deliberou, **por unanimidade**, os seguintes encaminhamentos propostos pela mesa:

1 – Produzir um documento a ser entregue na APD do dia 15.07.2022, que retrate a discussão havida na ‘reunião preparatória’ (este é o documento deliberado);

2 – **A lista de presença dos ‘moradores no distrito’ na reunião servirá como endosso ao documento em lide**, contando, portanto, com 32 signatários;

3 – O documento, de **caráter coletivo**, retrata a visão geral dos signatários, moradores do distrito, quanto perfil geral do zoneamento desejado, que se rege sob o lema **‘COM O PÉ NO FREIO DA EXPANSÃO URBANA’**, decorrente do conceito de ‘distrito parque’, que orientou toda a discussão havida anteriormente no PDP, e que foi atualizada por via da revisão das ‘diretrizes distritais’ produzidas na reunião, conforme relacionadas acima. Consequência desse paradigma, a reunião deliberou pelo **‘rechaço total’ à promoção de um PEU sobre a planície do Pântano do Sul**, área a ser destinada para constituir um ‘parque natural’, conforme diretriz aprovada em períodos anteriores e agora reafirmada por deliberação unânime.

Segue a lista de presença dos ‘moradores no distrito’, que endossaram todas as deliberações tomadas na reunião e os três encaminhamentos finais acima referidos.

→ RESIDENTES NO DISTRITO

Encontro Preparatório para a audiência pública de revisão do Plano Diretor de Florianópolis. Distrito do Pântano do Sul, 13/06/2022

Nome	Contato - telefone ou e-mail	BAIRRO - LOCALIDADE
Mariângela Mattos Avila	[REDACTED]	COSTA DE DENTRO
Cesar Pompeu	[REDACTED]	ARMAZÉM
Sidcar A. Mung	[REDACTED]	Costa de Dentro
Stewart Meyer	[REDACTED]	Costa de Dentro
Gabriela Nolte da Souza	[REDACTED]	Parque Logradouro Peri
Arthur H. Pereira	[REDACTED]	Costa de Cima
Carlos Servin	[REDACTED]	PÂNTANO DO SUL
ZORNA VALORES GUIMARÃES	[REDACTED]	ARMAZÉM

→ RESIDENTES NO DISTRITO

Encontro Preparatório para a audiência pública de revisão do Plano Diretor de Florianópolis. Distrito do Pântano do Sul, 13/06/2022

Nome	Contato - telefone ou e-mail	BAIRRO - LOCALIDADE
Matheus A. Horlle	[REDACTED]	Armação
VIVIANE W. T. NARCISO	[REDACTED]	Armação
RICARDO R. BRAZ de SOUZA	[REDACTED]	Armação
GERT SCHINKE	[REDACTED]	PÂNTANO DO SUL
MÁRCIA CAYETE	[REDACTED]	MATADEIRO
GELSO V. FERNANDES	[REDACTED]	PÂNTANO DO SUL
RAVI MIRENO	[REDACTED]	MATADEIRO
CAKYLE SILVEIRA	[REDACTED]	COSTA DE CIMA

→ RESIDENTES NO DISTRITO

Encontro Preparatório para a audiência pública de revisão do Plano Diretor de Florianópolis. Distrito do Pântano do Sul, 13/06/2022

Nome	Contato - telefone ou e-mail	BAIRRO - LOCALIDADE
Hermogenes Costa Junior	[REDACTED]	Armação
ANTONIO CARLOS BIEDERMAN	[REDACTED]	PRAIA DO MAZADEIRO
MARCUS VINICIUS de ARAUJO	[REDACTED]	PRAIA DO MAZADEIRO
Daniel Costal	[REDACTED]	Armação.
Rodrigo Garcia Lopes	[REDACTED]	PANTANO
Milena Palavicini	[REDACTED]	Praia Matadeiros
Christiane Fontana Rocha Montes	[REDACTED]	Armações
JUAN RICARDO FIRPI MALDONADO	[REDACTED]	PA PANTANO

→ RESIDENTES NO DISTRITO

Encontro Preparatório para a audiência pública de revisão do Plano Diretor de Florianópolis. Distrito do Pântano do Sul, 13/06/2022

Nome	Contato - telefone ou e-mail	BAIRRO - LOCALIDADE
M ^o Marta Torguinho	[REDACTED]	Armações do P. do Sul
Jon Souza	[REDACTED]	Pântano do Sul
GEISO VIEIRA FERNANDES	[REDACTED]	GEISO V. FERNANDES
Carolina F. M. Muffato	[REDACTED]	COSTA DE DENTRO
DANIELA F. RIBEIRO	[REDACTED]	COSTA DE DENTRO
GLÓRIA CLARICE MARTINS	[REDACTED]	ARMAÇÃO
IVAIR DE LUCEA	[REDACTED]	PANTANO do Sul
Clarice Fonseca Mourer	[REDACTED]	Pântano do Sul