

## Plano Diretor Participativo de Florianópolis

**Distrito\***

Sto Antônio

**Número da Ficha\***

10.

\*Preenchimento pela PMF

Escrito.



## FORMULÁRIO DE SOLICITAÇÃO DE ADEQUAÇÕES

### INSTRUÇÕES

- Os formulários serão recebidos apenas nas Audiências Públicas Distritais, cuja programação está disponível no site do Plano Diretor
- Não serão aceitas sugestões sem justificativas
- Use um formulário para cada sugestão
- Site: [www.planodiretorflorianopolis.com.br](http://www.planodiretorflorianopolis.com.br)

### IDENTIFICAÇÃO

Nome: Neiva Bernardina Baldissera

### PROTOCOLO DE RECEBIMENTO (Preenchimento pela Prefeitura Municipal de Florianópolis)

Número da ficha: 10

Carimbo:

Data de recebimento: 28/6/16

(Assinatura do representante da Prefeitura)

## SUGESTÃO

A proposta se refere a qual dispositivo da versão preliminar do Plano Diretor?

( ) Texto     Mapa    ( ) Tabela    ( ) Anexos

Tipo de proposta:  Alteração    ( ) Inclusão    ( ) Exclusão    ( ) Esclarecimento    ( ) Outros

A qual item específico a proposta ou dúvida se refere (número do artigo, anexo, mapa)?

Mapa de zoneamento.

Texto da proposta ou dúvida (Qual a sua sugestão para aperfeiçoar o Plano Diretor? Caso seja uma dúvida, qual seria?)

Requerer que a residência da família desde a década de 80, em local equivocadamente indicado como APP, passe a ser reconhecido como APL-E, conforme demonstram os documentos públicos do Geoprocessamento Corporativo da Prefeitura de Florianópolis anexados a este formulário, bem como outros que poderão ser apresentados se solicitados.

Texto de justificativa da proposta **(em caso de proposta)** (Por que a modificação? Em que a proposta melhora a versão preliminar do Plano Diretor?)

São residências da mesma família em terreno com inclinação predominantemente entre 30% e 46,6% (APL), conforme atesta o mapa de declividade desta PMF em anexo, em zona urbanizada com acesso público oficial. Não existe duna, mangue, rio, lago, costão ou outros nos termos da Lei 2193/85. Menos de 5% do terreno possui inclinação superior a 46,6%. Humildemente solicitamos a correção desta situação que muito nos aflige.

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL: 3092069.0365.001-211

Você está anexando algum documento a este formulário?

Sim. Quantas folhas? 5 (cinco)    ( ) Não

Florianópolis, 28 de junho de 2016

[Assinatura]

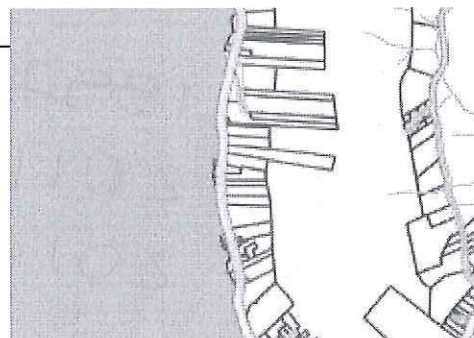
(Assinatura)



# PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

## LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição (Nº Cad.) **3092069.0365.001-211**  
Código/Seção **204698/01250D**  
Logradouro **ROD GILSON DA COSTA XAVIER, 800**  
Complemento **-**  
Bairro **SANTO ANTONIO / SAMBAQUI**  
Loteamento **-**  
Quadra/Lote **-**



## DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome	NEIVA BERNARDINA BALDISSERE	CPF	285.595.920-91
Endereço	Rod Gilson Da Costa Xavier, 800	Complemento	CANIL BEL VELDERE
Bairro	SANTO ANTONIO / SAMBAQUI		
Cidade	FLORIANOPOLIS - SC	CEP	88051-000

## INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

Ocupação	Construído	Patrimônio	Particular
Utilização	Residencial	Murado	Não
		Passeio	Não
Imune/Isento IPTU	Não	Isento TSU	Não

## INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Área do Terreno	<b>2760.00</b>	
Sit. na Quadra	<b>Meio de Quadra</b>	
Área Total Construída	<b>280.00</b>	
Topografia	Irregular	
Profundidade	140.2	
Pedologia	Rochoso	
<b>Testada</b>	<b>Cod/Seção</b>	<b>Logradouro</b>
1ª 20	204698 / 01250D	ROD GILSON DA COSTA XAVIER, 800
2ª 0		
3ª 0		
4ª 0		



## INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

Ano Construção	<b>1990</b>
Número de Pavimentos	<b>1</b>
Área Construída da Unidade	<b>280.00</b>
Tipo	<b>Casa</b>
Alinhamento	Recuada
Posicionamento	Isolada
Situação	Frente
Estrutura	Alvenaria-Concreto
Cobertura	Barro
Paredes	Alvenaria
Revestimento Externo	Rebôco
Esquadrias	Madeira
Padrão de Construção	Normal
Afastamento Frontal	20





## PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

### LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição (Nº Cad.) **3092069.0356.001-301**  
 Código/Seção 204698/01250D  
 Logradouro ROD GILSON DA COSTA XAVIER, SN  
 Complemento -  
 Bairro SANTO ANTONIO / SAMBAQUI  
 Loteamento -  
 Quadra/Lote -

### DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome	NEIVA BERNARDINA BALDISSERE	CPF	285.595.920-91
Endereço	Rod Gilson Da Costa Xavier, 800	Complemento	CASA
Bairro	SANTO ANTONIO / SAMBAQUI		
Cidade	FLORIANOPOLIS - SC	CEP	88051-000

### INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

Ocupação	Não Construído	Patrimônio	Particular
Utilização	Terreno sem Uso	Murado	Não
		Passeio	Não
Imune/Isento IPTU	Não	Isento TSU	Não

### INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

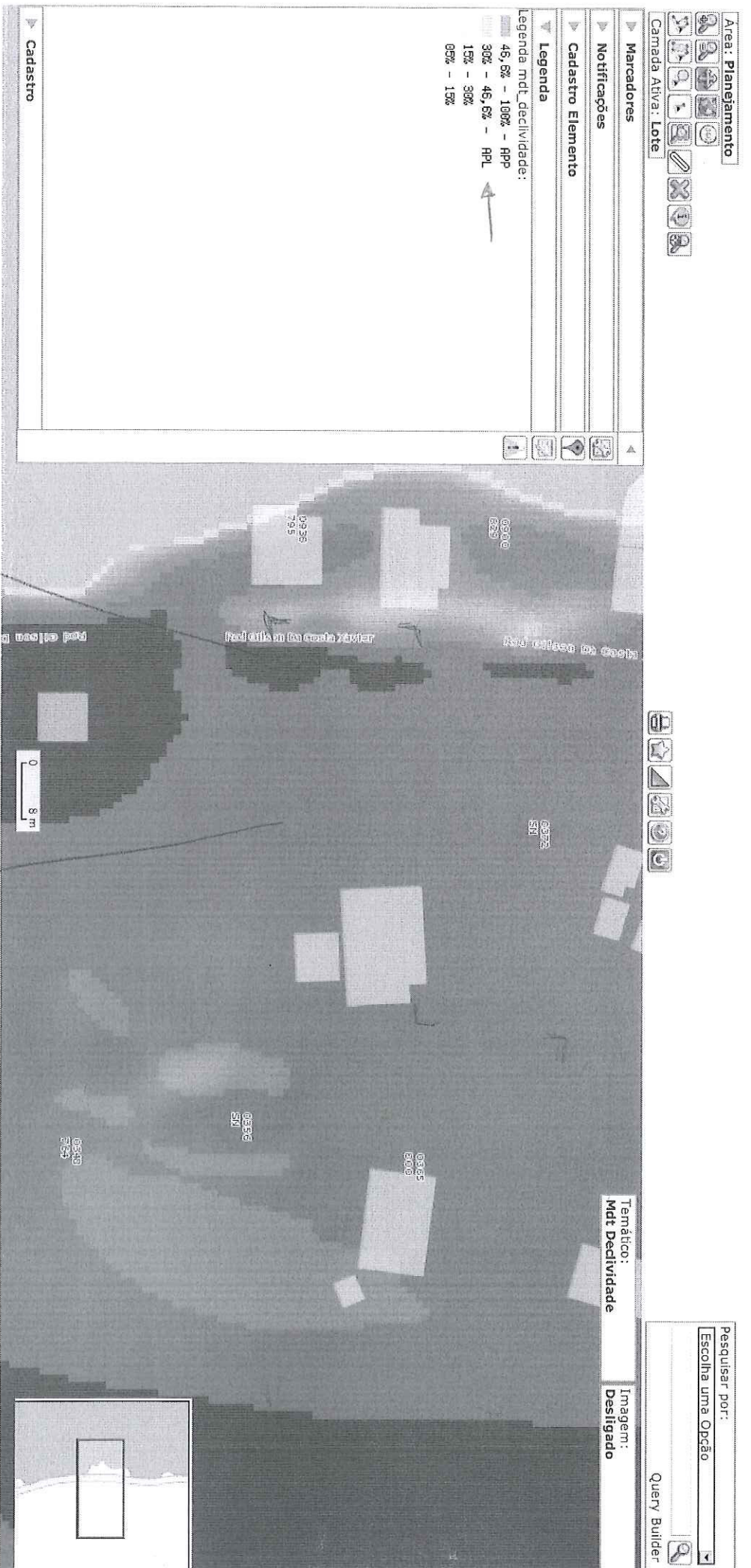
Área do Terreno	<b>700.00</b>	
Sit. na Quadra	<b>Meio de Quadra</b>	
Área Total Construída	<b>0.00</b>	
Topografia	Irregular	
Profundidade	40.1	
Pedologia	Firme	
<b>Testada</b>	<b>Cod/Seção</b> <b>Logradouro</b>	
1ª 17.5	204698 / 01250D	ROD GILSON DA COSTA XAVIER, SN
2ª 0		
3ª 0		
4ª 0		



### INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

Ano Construção	-
Número de Pavimentos	<b>0</b>
Área Construída da Unidade	<b>0.00</b>
Tipo	
Alinhamento	-
Posicionamento	-
Situação	-
Estrutura	-
Cobertura	-
Paredes	-
Revestimento Externo	-
Esquadrias	-
Padrão de Construção	-
Afastamento Frontal	-





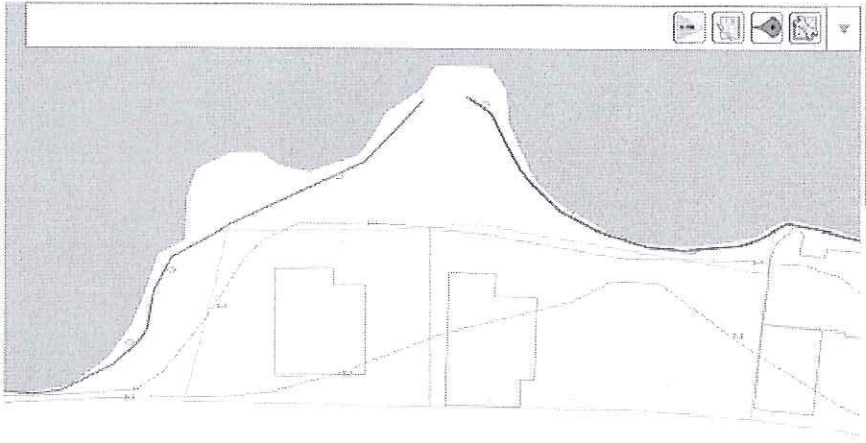
Art. 21, 22 par. único. 46,6% - 100%.

30% - 46,6% - APL



Area: Planejamento

Camada Ativa: Lote




Temático: Atimetria

Imagem: Desligado

Pesquisar por:

Escolha uma Opção

Query Builder



Área: Planejamento

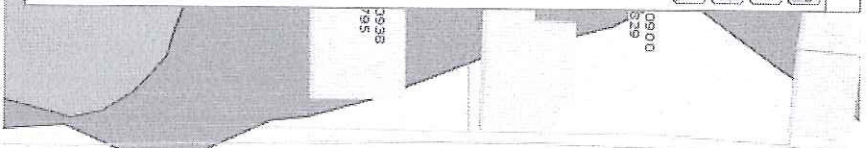
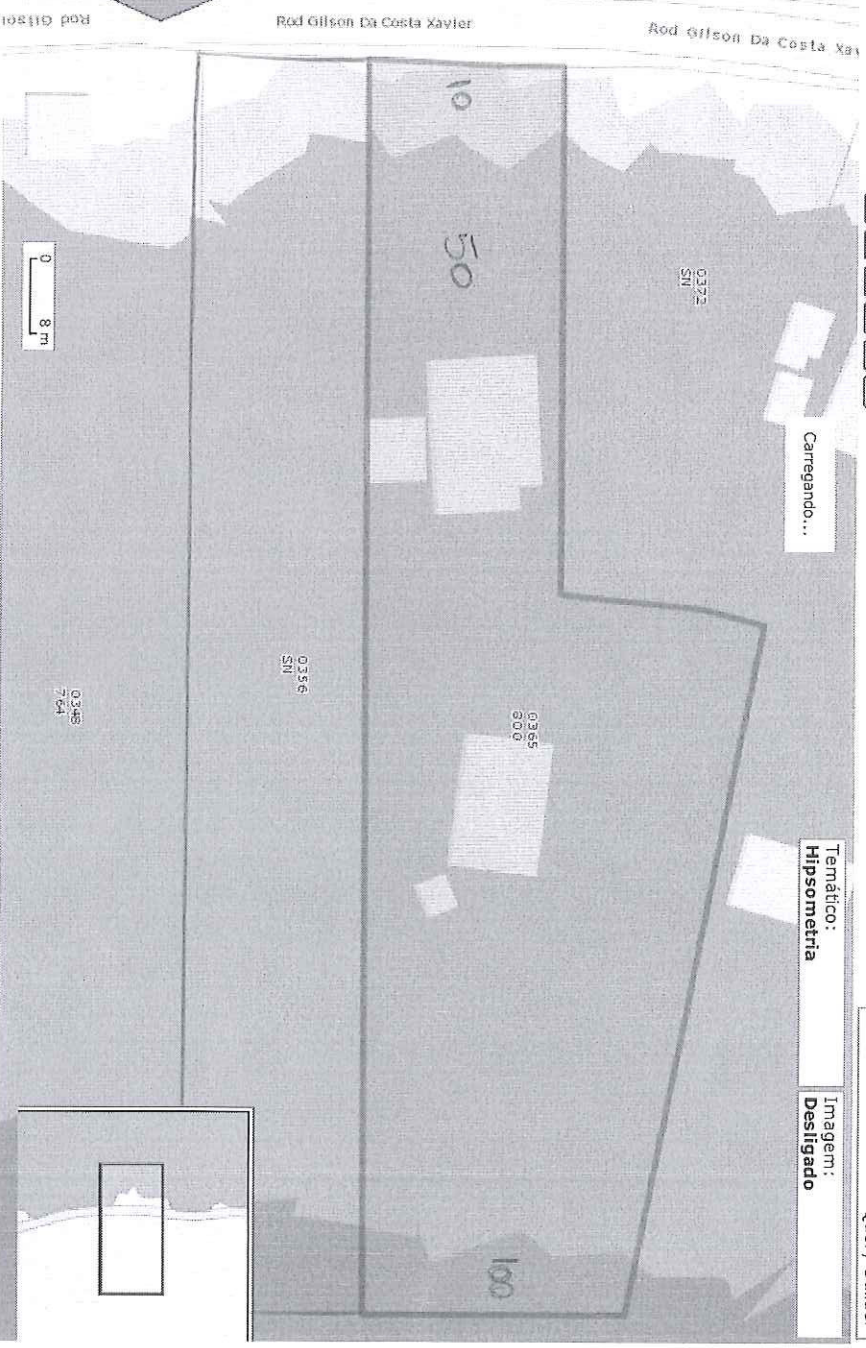
Camada Ativa: Lote

- ▶ Marcadores
- ▶ Notificações
- ▶ Cadastro Elemento
- ▶ Legenda

Legenda hipsometria:

- Limite Distrito
- 2
- 5
- 10
- 50
- 100
- 200
- 400
- 700

▶ Cadastro

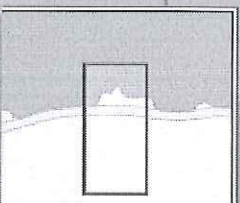
Temático: Hipsometria

Imagem: Desligado

Query Builder

pesquisar por:

Escolha uma Opção



# Plano Diretor Participativo de Florianópolis



**Distrito:**

**SANTO ANTONIO**

**Número da Ficha:**

**010**

## RESPOSTA À SOLICITAÇÃO DE ADEQUAÇÕES

A FLORAM recomenda que parte do local em questão seja zoneado como Área de Preservação de Uso Limitado de Encosta (APL-E). Ressalta-se que as Áreas de Preservação Permanente (APPs) existentes em função da declividade acentuada deverão ser respeitadas independentemente do zoneamento primário.