ELASE Clube Social e Desportivo

Florianópolis, 21 de dezembro de 2021.

Ao Ilmo. Sr.
Secretário de Mobilidade e Planejamento Urbano de Florianópolis

Referência: Adequações Plano Diretor do Município de Florianópolis

Ilustríssimo Senhor Secretário de Mobilidade e de Planejamento Urbano do Município de Florianópolis,

Cumprimentando-o cordialmente a **ELASE CLUBE SOCIAL E DESPORTIVO**, entidade sem fins lucrativos que desempenha há anos relevantes atividades, tomou conhecimento do direito de manifestação sobre o novo Plano Diretor de Florianópolis.

Em resposta, a ELASE reitera a manifestação anexa, datada de 17/04/2017, em que solicitou informações a respeito de outro protocolo recebido pelo IPUF em 27/10/2016.

Mostra-se necessário salientar que as mudanças que serão concretizadas pelo novo Plano Diretor não podem ignorar garantias constitucionais básicas, tais como o direito adquirido, o ato jurídico perfeito e o direito de propriedade.

Nesse rumo, ocupando há anos o espaço em que se solicita correções do Plano Diretor, inclusive parte dele utilizado pelo conhecido projeto TAMAR, a ELASE entende necessário que tais regras sejam observadas.

Por fim, enfatiza que as questões reportadas nessa missiva transbordam em muito direitos meramente individuais, devido à função social da ELASE e também as repercussões decorrentes da negativa geral de garantias básicas ao cidadão.

Atenciosamente.

ELASE CLUBE SOCIAL E DESPORTIVO
REQUERENTE

Dados da Correspondência

Órgão : PMF - Prefeitura Municipal de Florianópolis
Nº. correspondência : OR 61/IPUF/DG/GAF/PROTOCOLO/2017
Data de entrada : 18/04/2017 às 15:32
Tipo de correspondência : OR - Ofício Recebido
Recebida em : 18/04/2017 às 15:29
Data do documento : 18/04/2017
Setor de abertura : IPUF/DG/GAF/PROTOCOLO - IPUF/DG/GAF/Protocolo
Setor origem : IPUF/DG/GAF/PROTOCOLO - IPUF/DG/GAF/Protocolo
Setor responsável : IPUF/DG/GAF/PROTOCOLO - IPUF/DG/GAF/Protocolo
Destinatário : 050.796.079-39 - Vanessa dos Santos Costa
Remetente : Núcleo Gestor Do Plano Diretor Participativo
Assunto : PROVIDÊNCIAS
Súmula : Elase Associação Dos Empregados Da Eletrosul, solicita informações a respeito do protocolo nº I 0010.
Município : Florianópolis - SC
Cadastrado por: Suelyn Machado

Responder

AO GT-PL. DIR
P/ CONFERIR
27/04

Ildo Raimundo da Rosa
Superintendente do IPUF

Vanessa dos S. Costa
Secretária Executiva IPUF
18/04/2017

ELASE *Associação dos Empregados da Eletrosul - Elase*

Florianópolis, 17 de abril de 2017.

Sr. Ildo Rosa
Superintendente do Instituto de Planejamento Urbano de Florianópolis - IPUF
Nesta,

Ref.: Plano Diretor de Florianópolis – área da ELASE localizada na Barra da Lagoa em Florianópolis

Prezado Senhor,

Reportando-nos ao nosso encontro realizado no dia 12 de abril de 2017, vimos pela presente solicitar informações a respeito do protocolo nº "I 0010", recebido em sua instituição em 27 de outubro de 2016, Anexo 1.

Relembramos que no documento protocolado, solicitamos que a área definida como ACI, localizada à direita, ao final da Avenida Cidade de Córdoba, no Distrito da Barra da Lagoa, onde hoje se localiza o Projeto TAMAR (Anexo 2), fosse alterada para ATR 2/2, pois se trata de uma área de propriedade privada, pertencente a nossa Associação dos Empregados da ELETROSUL – ELASE. A ELASE mantém com o Projeto TAMAR um contrato de permissão remunerada de uso desde 2004.

Através do Anexo 2, observa-se ainda que a ELASE é proprietária de uma área à esquerda da Avenida Cidade de Córdoba, classificada como ATR 2/2. As duas áreas fazem parte da mesma escritura.

Cabe esclarecer que a área objeto desta solicitção era ATR-3 conforme documentação da Prefeitura Municipal de Florianópolis em 2011 (Anexo 3).

Adicionalmente, gostaríamos de solicitar a supressão de duas vias indicadas na área da ELASE, à esquerda da Avenida Cidade de Córdoba, ver Anexo 2, por não existirem

Certos de sua atenção, colocamo-nos ao seu interio dispor para quaiquer esclareciementos.

Atenciosamente,

Santiago Ocampo Fernandez,
Presidente da Diretoria Executiva

Dados da Correspondência

Órgão : PMF - Prefeitura Municipal de Florianópolis
Nº. correspondência : OR 61/IPUF/DG/GAF/PROTOCOLO/2017
Data de entrada : 18/04/2017 às 15:32
Tipo de correspondência : OR - Ofício Recebido
Recebida em : 18/04/2017 às 15:29
Data do documento : 18/04/2017
Setor de abertura : IPUF/DG/GAF/PROTOCOLO - IPUF/DG/GAF/Protocolo
Setor origem : IPUF/DG/GAF/PROTOCOLO - IPUF/DG/GAF/Protocolo
Setor responsável : IPUF/DG/GAF/PROTOCOLO - IPUF/DG/GAF/Protocolo
Destinatário : 050.796.079-39 - Vanessa dos Santos Costa
Remetente : Núcleo Gestor Do Plano Diretor Participativo
Assunto : PROVIDÊNCIAS
Súmula : Elase Associação Dos Empregados Da Eletrosul, solicita informações a respeito do protocolo nº I 0010.
Município : Florianópolis - SC
Cadastrado por: Suelyn Machado

Responder

AO GT-PL. DIR
P/ CONFERIR
27/04

Ildo Raimundo da Rosa
Superintendente do IPUF

Vanessa dos S. Costa
Secretária Executiva IPUF
18/04/2017

PLANO DIRETOR
FLORIANÓPOLIS

FORMULÁRIO DE APRECIAÇÃO PÚBLICA DA MINUTA DO ANTEPROJETO DE LEI DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE FLORIANÓPOLIS

INSTRUÇÕES

- Os formulários físicos serão recebidos apenas na **Audiência Pública Final Etapa 01** no dia 31 de outubro de 2016 e no **protocolo do IPUF** em dias úteis entre às 14h e 18h30 até 03 de novembro de 2016.
- Se você preferir, pode preencher este formulário no seu computador e enviá-lo para o email apreciacao.pd2016@gmail.com
- Sugestões sem justificativa não serão passíveis de análise
- A retirada dos formulários poderá ser feita no IPUF (Praça Getúlio Vargas, 138 - Centro, Florianópolis)
- Para maiores informações, acesse o site: www.planodiretorflorianopolis.com.br

IDENTIFICAÇÃO

Nome*: SANTIAGO OCAMPO FERNANDEZ (PRESIDENTE DA ELASE)

Representa alguma entidade?* ☐ Não ☒ Sim. Qual? ASSOCIAÇÃO DOS EMPREGADOS DA ELETROSUL - ELASE

CPF: 360.881.617-87

Telefone: (48) 32342986 E-mail: adeiana@elase.com.br

*Estes campos são de preenchimento obrigatório e serão publicados.

Demais campos são de preenchimento opcional e não publicáveis, porém são importantes para que se possa contatar o solicitante para esclarecer eventuais dúvidas.

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO (Apenas para entrega presencial)

(Preenchimento pela Prefeitura Municipal de Florianópolis)

Número do protocolo: I0010

Data de recebimento: 27/10/16

Leonardo

(Assinatura do representante da Prefeitura)

Você já participou de alguma Audiência Pública do Plano Diretor 2016? Qual?

☒ Não ☐ Sim. Qual(is)?

Você já entregou algum formulário de solicitação de alterações ao Plano Diretor 2016?

Informe o nº da(s) ficha(s) anterior(es):

Qual o tipo de encaminhamento que você propõe em relação a Minuta do Anteprojeto de Lei do Plano Diretor de Florianópolis? (preenchimento obrigatório)

Sugestão de ☒ Alteração ☐ Complementação ☐ Supressão ☐ Dúvida ☐ Comentário

A proposta se refere a que item?

☐ Texto de Lei (informar nº do artigo):

☐ Anexo 01 – Glossário

☐ Anexo 02 – Acessos e padrões de estacionamento

☐ Anexo 03 – Perfil das vias

☐ Anexo 04 – Programas prioritários

☒ Mapa (M):(informar nº do mapa) MOG- DISTRITO BARRA DA LAGOA

☐ Tabela (T): (informar nº da tabela)

Justificativa, dúvidas e comentários: (preenchimento obrigatório)

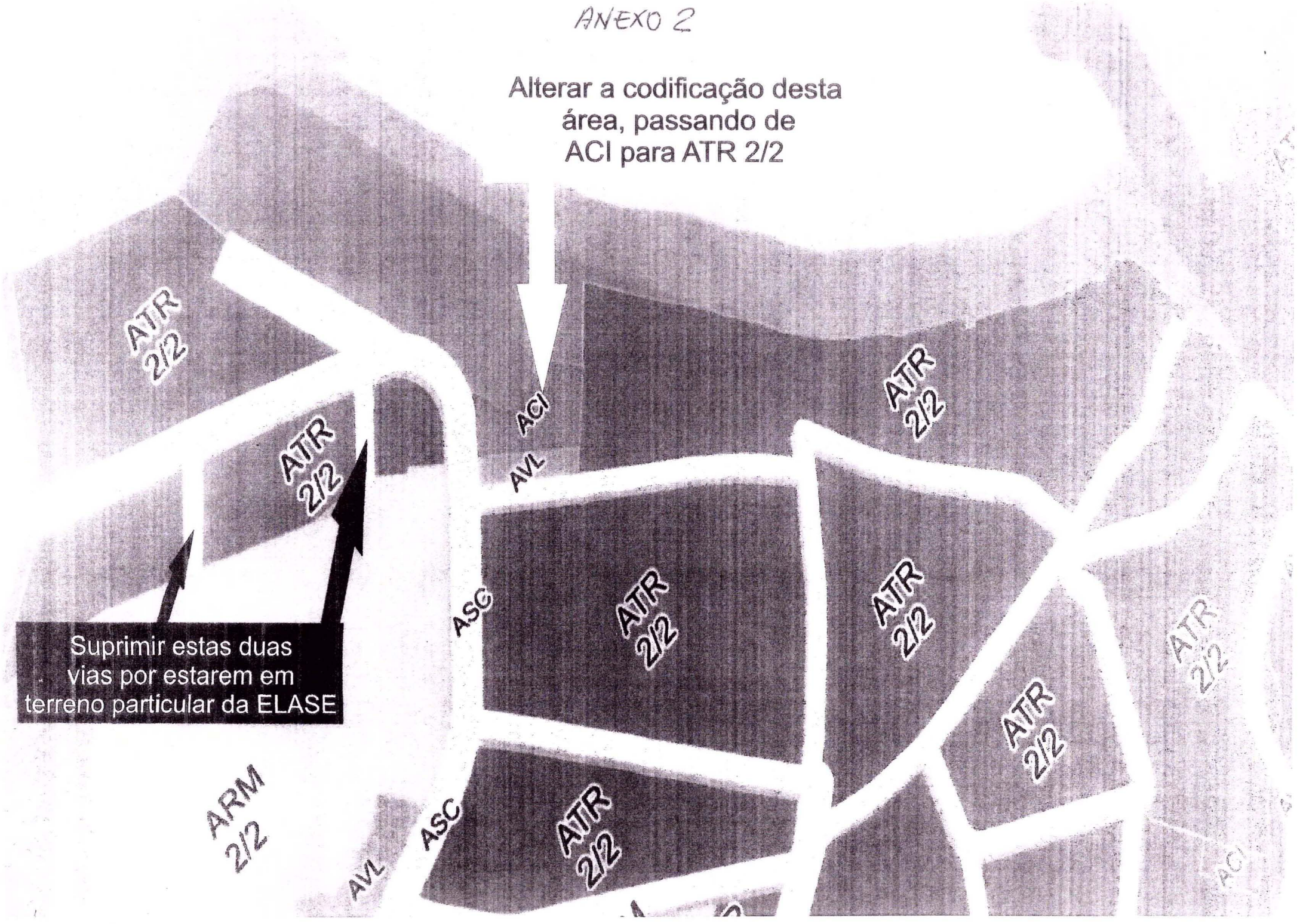
A área definida como ACI, localizada à direita, ao final da Avenida Cidade de Córdoba, no Distrito da Barra da Lagoa, onde hoje encontra-se instalado o Projeto TAMAR, deverá ser alterada para ATR 2/2, pois se trata de uma área de propriedade privada, pertencente a nossa Associação dos Empregados da ELETROSUL – ELASE. A ELASE é proprietária ainda de uma área à esquerda da Avenida Cidade de Córdoba, classificada como ATR 2/2. As duas áreas fazem parte da mesma escritura. A ELASE mantém com o Projeto TAMAR um contrato de permissão remunerada de uso desde 2004. Cabe esclarecer que a ~~do~~ área objeto desta alteração era ATR conforme documentação da Prefeitura Municipal de Florianópolis.

Florianópolis, 27 de outubro de 2016

(Assinatura*)

* Apenas para entrega presencial.

ANEXO 2


Alterar a codificação desta área, passando de ACI para ATR 2/2
ATR 2/2
ATR 2/2
ACI
AVL
ATR 2/2
ASC
ATR 2/2
ATR 2/2
ATR 2/2
ATR 2/2
Suprimir estas duas vias por estarem em terreno particular da ELASE
ARM 2/2
AVL
ASC
ATR 2/2

ANEXO 3

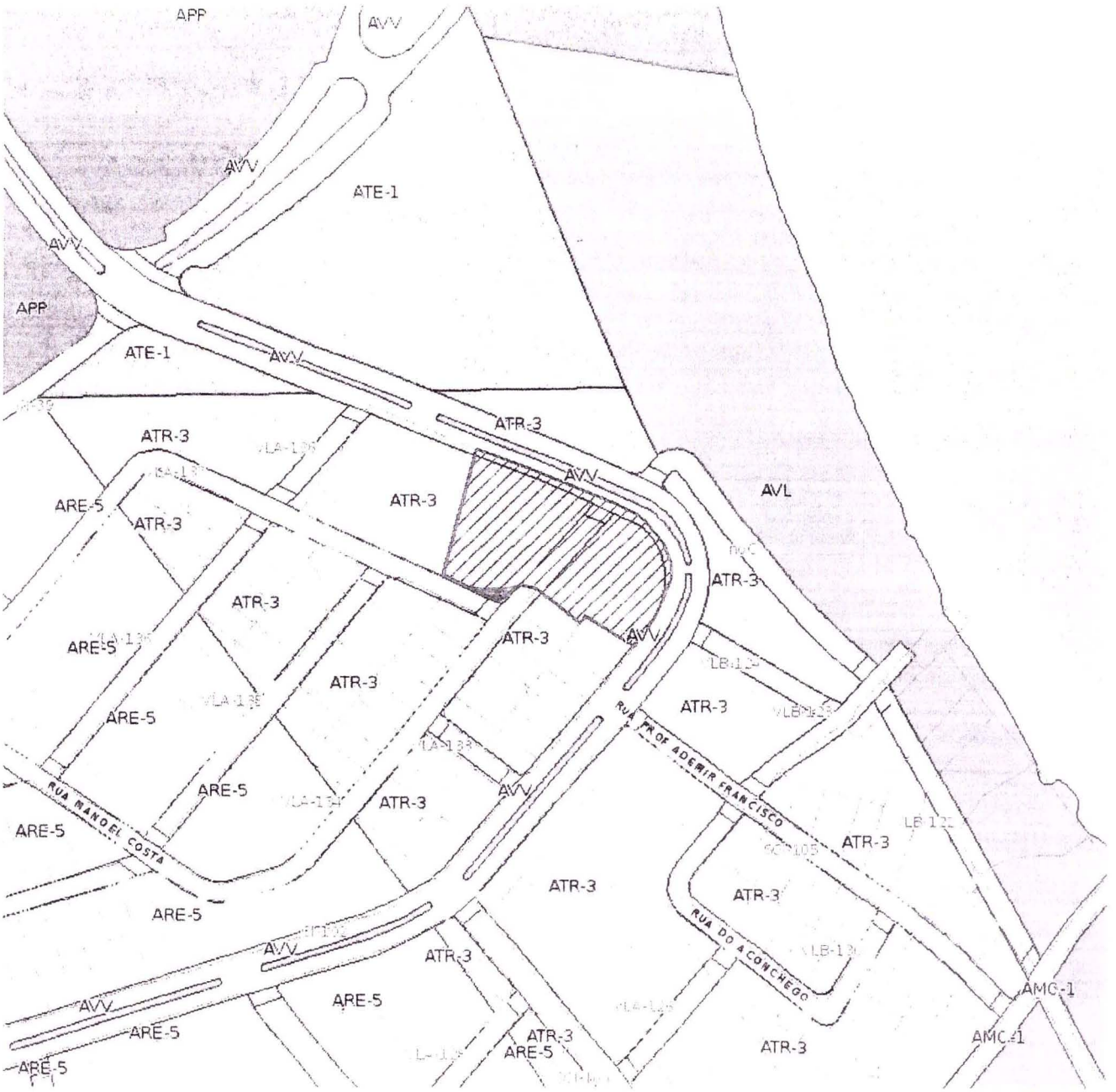
PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO URBANO

Diretoria de Arquitetura e Urbanismo - Gerência de Normas Urbanisticas

N° PROCESSO

117580/2011



Legenda

	ATR-3 - Área Turística Residencial

15/08/2011 15:08:54

O original deste documento é eletrônico e foi assinado digitalmente por OSMAR OSVALDO RAMOS e RODOLFO SIEGFRIED MATTE FILHO e PROTOCOLADO em 15/08/2011 às 16:04:44.
Para verificar a autenticidade desta cópia impressa, acesse o site http://portalrastreabilidade.pmf.sc.gov.br/autenticidade e informe o processo E 117580/2011 e o código ESC8K032.