**Porque é necessário fazer a aprovação da revisão do Plano Diretor de Florianópolis (482/2014)**

1) **Habitação Social**: Florianópolis por se tratar de uma cidade turística possui o valor do m² elevado para construção civil e devido a impossibilidade de verticalização em algumas áreas torna o valor da construção elevado e consequentemente atingido um publico de maior poder aquisitivo. As regras restritivas constantes no código de obras inviabilizam o incentivo a construção de obras de interesse social gerando uma escassez de Habitação na cidade e de certa forma ocasionando ocupação irregular em várias áreas da cidade.
2) **Pequenos negócios**: O pequeno comerciante deve ser incentivado a gerar maior desenvolvimento para cidade, isso poderá ocorrer através da flexibilização das leis. Pois entendesse que, o pequeno empreendedor tem grande influência na economia local e não impactará a sociedade tanto quanto um grande empreendedor.

3) **Fortalecimento das centralidades:** Precisamos incentivar o desenvolvimento de novos empreendimentos potencializam a expansão dos bairros, ou seja, eles precisam ter vida própria. Atendendo a população local e preparado para suportar o crescimento ordenado da cidade resultando na redução de grandes deslocamentos a procura de comércios e serviços.